



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401846

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 10.06.2025г. до 10.07.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „САЛИ НАЙДЖЪЛ 345“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Кранево, обл. Добрич, а именно:

ПРИЛЕЖАЩ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна, урегулиран с площ от 1 300 кв. м., представляващ УПИ № XIII-607 в квартал 61 по плана на селото, при граници: улица, дере, УПИ № XIV-616 и УПИ № XII-606, заедно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 54 кв. м. и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ с площ от 24 кв. м., ведно с правото на строеж, а съгласно кадастрална карта представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06416.501.607, с площ от 1 335 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /от 10 до 15 м./, номер по предходен план: 607, при съседи – поземлени имоти с идентификатори № № 06416.501.616, 06416.501.699, 06416.501.606, 06416.501.739, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 06416.501.607.1, със застроена площ от 50 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 06416.501.607.2, със застроена площ от 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 06416.501.607.3, със застроена площ от 31 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

По време на описа е констатирано, че постройките в имота са в много лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документи за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 9 864 лв. /девет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGNOGLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 10.07.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.07.2025г. в 13:55 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

