



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190402040

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 29.08.2025г. до 29.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ПЕПА ПЕТРОВА ПЕНЧЕВА, с постоянен адрес: с. Червенци, обл. Варна, а именно:

ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **10135.2553.790.1.36**, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, ул. „Роза“ № 36-А, вх. Б, ет. 3, представляващ съгласно документ за собственост – **АПАРТАМЕНТ № 11**, с площ от 39.32 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, дрешник, баня-тоалет, антре и балкон, ведно прилежащото избено помещение № 11, със застроена площ от 3.95 кв. м., както и съответните идеални части от общите части на сградата с идентификатор № 10135.2553.790.1 и 0.68 % идеални части от поземлен имот с идентификатор № 10135.2553.790, при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж* - № 10135.2553.790.1.35, 10135.2553.790.1.37, *под обекта* - 10135.2553.790.1.31, 10135.2553.790.1.32, *над обекта* - 10135.2553.790.1.40, 10135.2553.790.1.39.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 44 606 лв. /четиридесет и четири хиляди шестстотин и шест лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана към взыскателя
- учредено право на ползване в полза на Свилен Пламенов Пенчев

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ до **17.00 часа на 29.09.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 30.09.2025г. в 13:50 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

