



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401603

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че **от 16.09.2025г. до 16.10.2025г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на дтъжника Николай Славов Никитов, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Изворник, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 3 220 кв. м., за което е отредено **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VI-98** в квартал 27 по плана на селото, заедно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ от 24 кв .м., при граници за целия имот: от двете страни - улици, парцел № VII-197, представляващ съгласно кадастрална карта **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 32442.501.98**, с площ от 3 304 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 32442.501.102, 32442.501.297, 32442.501.293, 32442.501.97, 32442.501.99, заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 32442.501.98.1, със застроена площ от 49 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

При описа е констатирано, че жилищната сграда е в лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 12 400 лв. /дванадесет хиляди и четиристотин лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на възискателя
- възбрана по изп. дело № 518/2015г. на ЧСИ рег. № 712 Илиана Станчева
- възбрана по изп. дело № 558/2020г. на ЧСИ рег. № 893 Дарина Сербезова-Славова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 16.10.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 17.10.2025г. в 13:50 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



