



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400730

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 10.11.2025г. до 10.12.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на дтъжника Диан Станев Неделчев, с адрес: с. Гроздьово, обл. Варна, а именно:

ЕДНА ЧЕТВЪРТ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 17912.160.3, находящ се в с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, местност „ТЮТЮНЛЮКА“, целият с площ от 4 220 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 160003, при съсед: № 17912.160.5, № 17912.160.4, № 17912.160.2, № 17912.166.350.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1520 лв. /хиляда петстотин и двадесет лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на възискателя
- договор за аренда, сключен за срок от 6 стопански години, считано от 01.10.2019г.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 10.12.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 11.12.2025г. в 12:50 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

