



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400475

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 27.03.2026г. до 27.04.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „СТРОЙ МАР ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.1506.279.2.2, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Одесос“, ул. „Крали Марко“ № 16, ет. 2, представляващ съгласно документ за собственост – **АПАРТАМЕНТ № 2**, с площ от 92.83 кв. м., а съгласно кадастрална карта – с площ от 115.97 кв. м., състоящ се от: коридор, дневен тракт с кухненски бокс, спалня, спалня с дрешник и баня-тоалет, баня-тоалет, килер, тераса, балкон ведно с прилежащите 12.8043 % идеални части, равняващи се на 21.75 кв. м., от общите части на сграда с идентификатор № 10135.1506.279.2 и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 10135.1506.279, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална карта: на същия етаж - № № 10135.1506.279.2.1, под обекта - № 10135.1506.279.2.12, № 10135.1506.279.2.11, № 10135.1506.279.2.10, № 10135.1506.279.2.9, над обекта - № 10135.1506.279.2.4, а при граници съгласно документ за собственост: апартамент № 1, стълбищна клетка, асансьор, ул. „Крали Марко“, калкан към ПИ с идентификатор № 10135.1506.281, ведно с ТЕРАСА с площ от 23.14 кв. м.

Сградата е на етап „груб строеж“ по документи, като при описа е констатирано, че са налице всички СМР за снабдяване с Акт образец 15.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 154 800 евро без ДДС /сто петдесет и четири хиляди и осемстотин евро без ДДС/.

Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20 % ДДС.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана към вискателя
- възбрана в полза на ТД на НАП – Варна
- възбрана по изп. дело № 129/2025г. на ЧСИ рег. № 717 Румяна Тодорова
- възбрана по обезпечителна заповед по ЧТД № 500/2024г. на ВОС в полза на „САМИ ГРУП“ ООД

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ до **17.00 часа на 27.04.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 28.04.2026г. в 11:40 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

