



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401134

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 27.03.2026г. до 27.04.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Надежда Алексеевна Татаринова, с адрес: гр. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.513.277.6.19, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, к.к. „Златни пясъци“, х-л „Амфора Палас“, ет. 3, представляващ **АПАРТАМЕНТ А309**, брой нива на обекта: 1, с площ от 74.40 кв. м., състоящ се от: входно антре, баня-тоалет, тоалетна, дневна с кухня, две спални, две тераси, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - № 10135.513.277.6.20, № 10135.513.277.6.18; под обекта - № 10135.513.277.6.11; над обекта - № 10135.513.277.6.27, заедно с приспадащите му с 2.1998 % идеални части от общите части на сграда № 6, представляваща сграда с идентификатор № 10135.513.277.6, с предназначение: хотел, равняващи се на 20.83 кв. м. идеални части и от правото на строеж върху дворното място, в която е изградена същата, представляващо поземлен имот с идентификатор 10135.513.277.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 77 840 евро /седемдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взискателя
- възбрана по изп. дело № 94/2025г. на ЧСИ рег. № 719 Станислава Янкова
- възбрана по изп. дело № 539/2023г. на ЧСИ рег. № 807 Надежда Денчева

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, като освен общата цена следва да се посочат и отделните предложени цени за апартамента и за паркомястото и подава предложението си, заедно с квитанцията за вносения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 27.04.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 28.04.2026г. в 12:30 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

