



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400522

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.б, обявявам за интересуващите се, че от 23.06.2026г. до 23.07.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ФИЛ ВИЛАС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Провадия, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-142**, находящ се в с. Генерал Колево, Общ. Вълчи дол, Обл. Варна, с площ от 1 643 кв.м., в квартал 31 по плана на селото, ведно с построените в имота: МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 72 кв.м., ЛЯТНА КУХНЯ, със застроена площ от 31 кв.м., НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ, с площ от 21 кв.м. и СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, с площ от 20 кв.м., заедно с всички подобрения и насаждения в имота, при граници: улица, УПИ № VIII, улица, УПИ № IX-143 и УПИ № VI-144, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 14670.501.142**, с площ от 1 583 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м./, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № 14670.501.144, 14670.501.143, 14670.501.541, 14670.501.292, 14670.501.540, заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 14670.501.142.1, със застроена площ от 73 кв.м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

При описа е констатирано, че жилищната сграда е в много лошо общо състояние, а останалите постройки не съществуват. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 880 евро** /две хиляди осемстотин и осемдесет евро/.

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение/чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни/чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10%** от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 **до 17:00 часа на 23.07.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 24.07.2026г. в 13:05 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

