



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401466

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. „Генерал Колев“ № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 23.06.2026г. до 23.07.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника Алдин Керанов Алдинов, с постоянен адрес: с. Дъбравино, обл. Варна, *само по отношение на кредитора „ПИБ“ АД, на осн. чл. 135 ЗЗД, съгласно Решение от 10.12.2025г. по ГД № 1175/2024г. на РС-Девня, влязло в законна сила на 13.01.2026г., а по отношение на всички останали трети лица - собственост на Белян Алдинов Керанов, с адрес: гр. Варна, а именно:*

ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 20482.501.2565.1.11, находящ се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, бул. „Съединение“ бл. 8, вх. А, ет. 4, ап. 11, с предназначение: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 46.38 кв. м., състоящ се от: три стаи, кухня и сервизни помещения, брой нива на обекта: 1, ведно с прилежащите изба № 11 с площ от 15.41 кв. м., както и 1.7514 % идеални части от ОЧС, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - № 20482.501.2565.1.12, № 20482.501.2565.1.10, под обекта - № 20482.501.2565.1.8, над обекта - № 20482.501.2565.1.14.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 200 евро /десет хиляди и двеста евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSE.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 23.07.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 24.07.2026г. в 14:20 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:



/Ст. Янкова

