



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400725

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 24.07.2026г. до 24.08.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на ипотекарния дтъжник „КА ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ЕТАЖ ДЕВЕТИ с кадастрален идентификатор № 10135.2556.311.1.9, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, бул. „Цар Освободител“ № 76Г, в девететажна административна сграда с идентификатор № 10135.2556.311.1, със застроена площ на самостоятелния обект от 142 кв. м., състоящ се от шест стаи, склад, сервизни помещения и два коридора, с предназначение: за офис, при граници по акт за собственост: от три страни дворно място, стълбище и коридор, а при граници съгласно кадастрална кара: на същия етаж – няма, под обекта - № 10135.2556.311.1.26, № 10135.2556.311.1.27, над обекта – няма, заедно с 1.7967 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, както и 1.7967 % идеални части от мястото, върху което е построена сградата, представляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.2556.311, целият с площ от 9 346 кв. м., а по документ за собственост – с площ от 3 980 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг обществен комплекс, с номер по предходен план: 424, квартал 966, парцел III, при граници: № 10135.2556.310, № 10135.2556.25, № 10135.2556.314, № 10135.2556.312, № 10135.2556.309, № 10135.2556.12.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 300 236 евро /триста хиляди двеста тридесет и шест евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взыскателя
- възбрана по изп. дела № 465/2025г. и № 594/2020г. на ЧСИ рег. № 807 Надежда Денчева
- възбрана в полза на ТД на НАП - Варна

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 24.08.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 25.08.2026г. в 14:30 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

