



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400725

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 24.07.2026г. до 24.08.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ВАРНЕНСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

3.5204 % идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2556.311, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, бул. „Цар Освободител“ № 76Г, целият с площ от 9 346 кв. м., а по документ за собственост – с площ от 9 380 кв. м., урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг обществен комплекс, с номер по предходен план: 424, квартал 966, парцел III, при граници: бул. „Цар Освободител“, ул. „Ангел Кънчев“, УПИ I, УПИ III и алея, а при граници по кадастрална карта: № 10135.2556.310, № 10135.2556.25, № 10135.2556.314, № 10135.2556.312, № 10135.2556.309, № 10135.2556.12.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 247 980 евро без ДДС /двеста четиридесет и седем хиляди деветстотин и осемдесет евро без ДДС/. Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20 % ДДС.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 24.08.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 25.08.2026г. в 14:35 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

