



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190402120

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 05.10.2026г. до 05.11.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Провадия/СИС/, гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ЕКО БИО ПРЕД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-15, находящ се в с. Дебелец, общ. Дългопол, обл. Варна, в квартал 3 по плана на селото, с площ от 3 185 кв. м., ведно с построената в имота двуетажна масивна постройка – КЪЩА № 4 със застроена площ от 84 кв. м., при граници на целия имот: УПИ № VIII-13 и от три страни – улици.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 61 360 евро /шестдесет и едно хиляди триста и шестдесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- обезпечителна възбрана в полза на „Русалка Тур“ ЕООД
- възбрана в полза на ТД на НАП – София
- възбрана по изп. дело № 429/2024г. на ЧСИ рег. № 894 Ивета-Луис Ернандес
- възбрана по изп. дело № 239/2023г. на ЧСИ рег. № 892 Христо Георгиев
- възбрана по изп. дело № 270/2023г. на ЧСИ рег. № 848 Росица Апостолова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Провадия /СИС/, на адрес: гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23 до **17:00 часа на 05.11.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 06.11.2026г. в 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Провадия за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



