РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20207190400708

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 10.11.2026г. до 10.12.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Провадия/СИС/, гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски" № 23, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Емил Боянов Соколов и Севдалина Христова Соколова, с постоянен адрес: гр. Провадия - ***само по отношение на кредитора „БАНКА ДСК" АД, на осн. чл. 135 ЗЗД, съгласно Решение от 12.02.2026г. по ГД № 11/2025г. на РС-Провадия, влязло в законна сила на 06.03.2026г., а по отношение на всички останали трети лица*** – собственост на Сергей Емилов Боянов, а именно:

ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, със застроена площ от 45.20 кв. м. и **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА,** находяща се в гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, със застроена площ от 6.10 кв. м., построени в *УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV-335* в квартал 170а, при граници: улица, УПИ № III-334, УПИ № V-336.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 15 048 евро /петнадесет хиляди четиридесет и осем евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:
- възбрана в полза на взискателя
- възбрана по изп. дело № 201/2023г. на ЧСИ рег. № 895 Людмил Станев

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Провадия /СИС/, на адрес: гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски" № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски" № 23 **до 17:00 часа на 10.12.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.12.2026г. в 11:10 часа** в сградата на Районен съд - Провадия за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * 719
СТАНИСЛАВА ЯНКОВА
Район на действие О.С.ВАРНА
№ 719

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/