РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400443

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 10.11.2026г. до 10.12.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ДЪГЛАС И КРИСТОФЪР" ООД, със седалище и адрес на управление: с. Генерал Киселово, обл. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 319, находящ се в с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна, заедно с построената в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 108 кв. м., при граници: път, имот № 320, имот № 323 и имот № 318, идентичен с поземлен имот извън регулацията – „Друга селскостопанска територия", представляващ **ИМОТ № 017133**, с площ от 2 134 дка, трета категория, находящ се в местност „Край село" по плана за земеразделяне на с. Генерал Киселово, ЕКАТТЕ 14667, при граници: имоти № № 017131, 017130, 017136, 017135 и имот № 017134.

По време на описа е констатирано, че гореописаният имот е с кадастрален идентификатор № 14667.30.133. Построената сграда в имота не е нанесена в кадастралната карта.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 5 920 евро /пет хиляди деветстотин и двадесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12 **до 17:00 часа на 10.12.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.12.2026г. в 13:15 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
СТАНИСЛАВА ЯНКОВА
Район на действие О.С.ВАРНА
№ 719

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/