РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

# О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190401505

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 10.11.2026г. до 10.12.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „БГ ЛЕНД КО" АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 53093.10.37,** находящ се в с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, ул. Гара Оборище, с площ от 24 061 кв. м., представляващ съгласно документ за собственост ПАРЦЕЛ XII-ПСД, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предишни идентификатори: *№ 53093.502.61, № 53093.10.28, № 53093.10.27,* при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 53093.502.73, 53093.10.4, 53093.10.5, 53093.10.30, 53093.10.36, 53093.10.24, 53093.502.62, ведно с построените в имота: **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.1**, със застроена площ от 1 281 кв. м., с предназначение: складова база, склад, с предишен идентификатор: *№ 53093.10.27.1*; **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.2**, със застроена площ от 1 895 кв. м., с предназначение: складова база, склад, с предишен идентификатор: *№ 53093.10.27.2*; **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.3**, със застроена площ от 71 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда, с предишен идентификатор: *№ 53093.10.27.3*; **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.4**, със застроена площ от 79 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда, с предишен идентификатор: *№ 53093.10.27.4*; **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.5**, със застроена площ от 646 кв. м., с предназначение: складова база, склад; **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.6**, със застроена площ от 30 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда, с предишен идентификатор: *№ 53093.10.27.6*; **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.7**, със застроена площ от 600 кв. м., с предназначение: складова база, склад, с предишен идентификатор: *№ 53093.10.27.7*; **СГРАДА с идентификатор № 53093.10.37.8**, със застроена площ от 1 996 кв. м., с предназначение: складова база, склад, с предишен идентификатор: *№ 53093.10.27.8.*

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 812 960 евро без ДДС** /един милион осемстотин и дванадесет хиляди деветстотин и шестдесет евро без ДДС /.

***Върху достигната крайна цена ще бъде начислен 20% ДДС.***

**ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:**

- възбрана в полза на взискателя
- възбрана по изп. дело № 357/2025г. на ЧСИ рег. № 808 Захари Димитров
- възбрана по изп. дело № 178/2025г. на ЧСИ рег. № 718 Станимира Костова-Данова

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – **IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12 **до 17:00 часа на 10.12.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.12.2026г. в 13:35 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
СТАНИСЛАВА ЯНКОВА
Район на действие О.С. ВАРНА
№ 719

**Частен съдебен изпълнител:**
/Ст. Янкова/