



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20228070400090

Долуподписаната, НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.07.2025г. до 18.08.2025г. включително в сградата на Районен съд Варна ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Орлин Димитров Славов и Ирен Любенова Славова, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 10/десет/, находящ се в гр.Варна, ул.Цар Самуил №20, ет.6, с идентификатор по кадастрална карта 10135.1507.696.3.10, одобрена със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, на шести етаж съгласно кадастрална карта, а по документ за собственост-терасовиден етаж в жилищна сграда № 3, със застроена площ от 51.51/петдесет и един цяло петдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от: входно антре, дневна, кухненски бокс, спалня, баня-тоалет, ведно със складово помещение, в под покривно пространство, при граници по кадастрална карта: на същия етаж: 10135.1507.696.3.9; под обекта: 10135.1507.696.3.9; над обекта: няма, а по документ за собственост : мезонет, стълбище, ул. "Цар Самуил", калкан и вътрешен двор. ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 7, с площ 4.28 кв.м., при граници по документ за собственост : изби № 6,8, коридор и калкан, както и 4.1864 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място попадащо в Поземлен имот с идентификатор 10135.1507.696

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНАТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 149 600лв. /сто четиридесет и девет хиляди и шестстотин лева/.

Върху имота има следните тежести: Ипотека, Възбрани

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място се извършва след предварителна уговорка.

Задатъкът - 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД - IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи: Задатък по ИД № 20228070400090. Оглед след предварителна уговорка с ЧСИ

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна - СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, най-късно до 18.08.2025г. в 17:00 ч. което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с повече от 30 % /тридесет процента/, са недействителни.

На 19.08.2025г. от 10.00часа в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна - СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев,, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА/

