



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20248070400611

Долуподписаната, НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.08.2025г. до 29.09.2025г.** включително в сградата на Районен съд Варна ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на Свилен Николаев Неделчев, а именно:

1/2 /една втора/ ИДЕАЛНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ид.№ 10135.2552.2147, находящ се в гр.Варна, р-н Приморски, кв.Изгрев, целият с площ от 626кв.м., трайно предназначение на територията : Урабнизирана, начин на трайно ползване : За първостепенна улица, номер по предходен план 2796, при граници и съседи : имоти с ид.№ 10135.2552.2330, 10135.2552.2148, 10135.2552.2145, 10135.2552.2146, ведно с подобренията и трайните насаждения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 14 760лв. /четиринадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място след уговорка с ЧСИ.

Задатъкът – 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в “БАНКА ДСК” ЕАД – IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи задатък по изп.дело №20248070400611. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна – СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев” № 12, ет. 1/, **най-късно до 29.09.2025г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави само едно **наддавателно** предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с **повече от 30 % /тридесет процента/, са недействителни.**

На **30.09.2025г. от 12.00ч**а в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна – СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев,” № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА/

