



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20158070403130

Долуподписаната, **НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА**, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.12.2025г. до 29.01.2026г.** включително в сградата на **Районен съд Провадия** ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **Юлиан Георгиев Йорданов**, а именно:

НИВА с площ от **9396/девет хиляди триста деветдесет и шест/кв.м.**, четвърта категория, находяща се в землището на **с.Неофит Рилски, общ.Ветрино, обл.Варна**, местност **Пътеките**, с ид.№ **51487.29.5**, при граници : имот № **029006** Нива, имот № **029029** Нива, имот № **029004** Нива, имот № **000074** полски път

НАЧАЛНАТА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА НА ОПИСАНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ Е В РАЗМЕР НА 10 634.87 евро или 20 800лв. /двадесет хиляди и осемстотин лева/

Официалният валутен курс, по който е направено изчислението е 1 € = 1.95583лв.

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на място за 14.01.2026г. от 13.00ч., се извършва след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД – IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSE, като основание за превода да се посочи: **Задатък по ИД № 20158070403130.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Провадия – СИС / гр.Провадия ул."Ал. Стамболийски" №23/, най-късно до **29.01.2026г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с повече от **30 % /тридесет процента/**, са недействителни.

На **30.01.2026г. от 13.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Провадия – СИС / гр.Провадия ул."Ал. Стамболийски" №23/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

