



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20208080400126

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20208080400126 - (1)**

(16.01.2025 г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова - Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **13.02.2025 г. до 13.03.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ВАСИЛ САРКИСОВ АРУТЮНЯН**, за удовлетворяване вземането на вискателя **МАРИЕЛА СТЕФАНОВА ЯНЧЕВА**, а именно:

1/3 /една трета/ ид.ч. от 5/12 /пет дванадесети/ ид.ч. от дворно място, находящо се съгласно документ за собственост в гр. Варна, ул. "Бенковски" 71, съставляващо парцел пл. № 3 от квартал 382 /триста осемдесет и втори/ по плана на 10-ти /десети/ подрайон на гр. Варна, цялото с пространство от 213 /двеста и тринадесет/ кв.м., при граници: улица "Бенковски", Христо Рачев, Димо Ламбов и ДИП "Вулкан"- празно място без сграда, а по справка по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващо **поземлен имот с идентификатор № 10135.1503.320** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляди петстотин и три, точка, триста и двадесет/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 01.11.2017г., адрес на поземления имот: гр. Варна, район Одесос, ул. "Георги Бенковски" № 71, площ: 203 /двеста и три/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, при съсед: № 10135.1503.274, № 10135.1503.319, № 10135.1503.329, № 10135.1503.321.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 32 966.66 лв. (тридесет и две хиляди деветстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и шест стотинки).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

- Възбрана по изпълнително дело № 20208080400126 по описа на ЧСИ Захари Димитров вписана на 30.06.2021г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: **05.03.2025г. от 10:00ч.**

**В ИМОТА ИМА ИЗГРАДЕНИ ДВЕ СГРАДИ, КОИТО НЕ СА СОБСТВЕНОСТ НА ДЛЪЖНИКА И НЕ СА ПРЕДМЕТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН!**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSE, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след

влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл. 493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 13.03.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят **на 14.03.2025 г. от 09:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

\* Частен съдебен изпълнител, на действие.....  
Подпис и печат /



**Миглена Желязкова**  
помощник частен  
съдебен изпълнител