



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител рег. № 808**

**Район на действие ОС Варна**

**Изпълнително дело № 20158080400319**

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20158080400319 - (1)**

**(11.03.2025г.)**

Долуподписаната Миглена Желязкова - Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **24.03.2025 г. до 24.04.2025 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **КАТЕРИНА АТАНАСОВА АТАНАСОВА - ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5426.445** /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин двадесет и шест, четиристотин четиридесет и пет/, находящ се в гр. Варна, община Варна, Варненска област, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район "Аспарухово", п.к. 9000, местност "Ракитника", с площ от 698.00 /шестстотин деветдесет и осем/ кв.м. по кадастрална скица, а по документ за собственост с площ от 700.00 /седемстотин/ кв.м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, при граници по скица: поземлени имоти с идентификатори №№10135.5426.446, 10135.5012.45, 10135.5426.450, 10135.5426.9532; със стар идентификатор 445 /четиристотин четиридесет и пет/, заедно с построената в имота ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с тавански /складов/ и избен етаж, с обща РЗП 399.47 /триста деветдесет и девет цяло четиридесет и седем стотни/ кв.м., състояща се от: избен етаж с площ от 15 /петнадесет/ кв.м.; ПЪРВИ ЕТАЖ, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.5426.445.2.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин двадесет и шест, четиристотин четиридесет и пет, две, едно/, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, състоящ се от: антре, кухня, кабинет, две спални, баня-тоалет, коридор, килер, тоалет, дрешник и стълбище към втория етаж, с площ от 131.81 /сто тридесет и едно цяло осемдесет и една стотни/ кв.м., от които 99 /деветдесет и девет/ кв.м. от предходна сграда и 32.81 /тридесет и две цяло осемдесет и една стотни/ кв.м. като пристройка към изградената сграда /Разрешение за строеж №86/07.10.2004г. на Община Варна, район Аспарухово, удостоверение №94-27205-03-10-674/26.11.2009г. на АГКК Варна и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж №38/03.12.2010г. на Община Варна, район Аспарухово/, при граници по схема: на същия етаж - няма; под обекта - няма; над обекта - 10135.5426.445.2.2; ВТОРИ ЕТАЖ, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.5426.445.2.2 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин двадесет и шест, четиристотин четиридесет и пет, две, две/, представляващ надстройка на съществуваща къща, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, състоящ се от: коридор, дневна с тераса, кухня-трапезария, тоалет, спалня, баня-тоалет, детска спалня и стълбище към тавански /складов/ етаж, с площ на етажа от 129.94 /сто двадесет и девет цяло деветдесет и четири стотни/ кв.м., при граници по схема: на същия етаж - няма; под обекта - 10135.5426.445.2.1; над обекта - няма и ТАВАНСКИ /СКЛАДОВ/ ЕТАЖ, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.5426.445.2.3 /десет хиляди сто тридесет и пет, пет хиляди четиристотин двадесет и шест, четиристотин четиридесет и пет, две, три/, с предназначение: за склад, брой нива на обекта - едно, състоящ се от фойе, стълбище, ателие с тераса, два склада, баня-тоалет и изолационна тераса, с площ на етажа от 122.72 /сто двадесет и две цяло седемдесет и две стотни/ кв.м., при граници по схема: на същия етаж - няма, под обекта - 10135.5426.445.2.2, над обекта - няма.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 608 800.00 лв. (шестстотин и осем хиляди и осемстотин лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

- Договорна ипотека от 31.01.2011г. в полза на взыскателя **ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД**, подновена

на 11.01.2021г.;

- Възбрана по изпълнително дело № 20158080400319 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 07.04.2015г.;

- Възбрана по изпълнително дело № 20178440401553 по описа на ЧСИ Стоян Якимов от 13.09.2022г. в полза на БАНКА ДСК АД;

- Възбрана по изпълнително дело № 20198190400273 по описа на ЧСИ Людмила Мурджанова от 12.10.2023г. в полза на БАНКА ДСК АД.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

**Имотът може да бъде огледан на: 15.04.2025г. от 10:00ч.**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че взискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите взискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на взискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12 **до 17.00 часа на 24.04.2025 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 25.04.2025 г. от 09:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000.00 лв. В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

\* Частен съдебен изпълнител  
район на действие.....  
ОС Варна  
808  
/подпис и печат/



Миглена Желязкова  
помощник частен  
съдебен изпълнител