



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20238080400095

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20238080400095 - (2)**

(23.05.2025 г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **10.06.2025г. до 10.07.2025г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжниците **ГЕОРГИ МАРИНОВ ДИМИТРОВ и ДАРИНА КРЪСТЕВА ФИЛЕВА-ДИМИТРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ ЕАД /ПРЕДИШНО ИМЕ МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД/, а именно:

**Апартамент Б1** (Буква "Б", цифра едно), находящ се във вход "Б", на първи /партерен/ етаж, със застроена площ от 57.57 кв. м.(петдесет и седем цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра), състоящ се от: Коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и лоджия, при граници и съседи: апартамент Б2 на вход Б, стълбище, магазин № Б1 на вход Б, магазин А3 на вход А, апартамент № А2 на вход А и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б1 (Буква "Б", цифра едно), на вход Б, с полезна площ 9.84 кв. м.(девет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), при граници: коридор, изба Б2 на вход Б, коридор, както и 8.95%(осем цяло и деветдесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съседи: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 36 360.00 лв. (тридесет и шест хиляди триста и шестдесет лева).**

Върху посоченият по–горе имот има вписана обезпечителни мерки:

- Първа по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;
- Втора по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;
- Възбрана по обезпечителна заповед от 06.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;
- Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 03.07.2025г. от 10:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят на **11.07.2025г. от 09:00 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Къчнев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

**Апартамент Б2** (Буква "Б", цифра две), находящ се във вход "Б", на първи партерен етаж, със застроена площ от 49.40 кв.м.(четиридесет и девет цяло и четиридесет стотни квадратни метра), състоящ се от: Предверие, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и балкон, при граници и съседи: апартамент Б3 на вход Б, стълбище, апартамент Б1 на вход Б и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б2(Буква "Б", цифра две), навход



Б, с полезна площ 11.86 кв. м.(единадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра), при граници: изба Б3 на вход Б, изба Б11 на вход В, изба № Б1 на вход Б и коридор, както и 7.84%(седем цяло и осемдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ. , изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 30 024.00 лв. (тридесет хиляди двадесет и четири лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

- Първа по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;
- Втора по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;
- Възбрана по обезпечителна заповед от 06.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;
- Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 03.07.2025г. от 10:15ч.**

**Участниците в наддаването следва да се явят на 11.07.2025г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.**

**Апартамент Б3** (Буква "Б", цифра три), находящ се във вход "Б" , на първи партерен етаж, със застроена площ 57.58 кв. м.9петдесет и седем цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра), състоящ се от: Коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и лоджия, при граници и съседи: Апартамент В1 на вход В, магазин № Б2 на вход Б, стълбище и апартамент № Б2 на вход Б и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б3(буква "Б" цифра три), на вход Б, с полезна площ 11.04 кв. м.(единадесет цяло и четири стотни квадратни метра) при граници: изба № В10 на вход В, изба № В 11 на вход В, изба № Б2 на вход Б, коридор и изба № Б4 на вход Б, както и 9.01%(девет цяло и една стотна процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 38 232.00 лв. (тридесет и осем хиляди двеста тридесет и два лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

- Първа по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;
- Втора по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;
- Възбрана по обезпечителна заповед от 06.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;
- Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 03.07.2025г. от 10:30ч.**

**Участниците в наддаването следва да се явят на 11.07.2025г. от 09:30 часа в сградата на СИС при**



**РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.**

**Апартамент Б12** (буква "Б" цифра дванадесет), находящ се във вход "Б", на четвърти етаж, със застроена площ от 52.60 кв. метра (петдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и тераса, при граници и съседи: апартамент Б13 на вход Б, стълбище, улица, апартамент №А11 на вход А и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б12 (буква "Б" цифра дванадесет), на вход Б, с полезна площ 11.90 кв. м. (единадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), при граници: изба Б13 на вход Б, изба А2 на вход А, изба Б11 на вх. Б и коридор, както и 7.69 % (седем цяло и шестдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 31 968.00 лв. (тридесет и една хиляди деветстотин шестдесет и осем лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:

-Първа по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;

-Втора по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;

-Възбрана по обезпечителна заповед от 13.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;

-Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 03.07.2025г. от 10:45ч.**

**Участниците в наддаването следва да се явят на 11.07.2025г. от 09:45 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.**

**Апартамент Б15** (буква "Б" цифра петнадесет), находящ се във вход "Б", на четвърти етаж, със застроена площ от 52.60 кв. метра (петдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра), състоящ се от: коридор, дневен тракт с кухня, спалня, баня с тоалет и тераса, при граници и съседи: Апартамент В10 на вход В, стълбище, улица, апартамент Б14 на вход Б и двор, ведно с принадлежащото му избено помещение № Б15 (Буква "Б" цифра петнадесет), на вход Б, с полезна площ 8.60 кв. м. (осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра), при граници: коридор, стълбище, изба № Б14 на вх. Б и коридор, както и 7.54 % (седем цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху цитираното УПИ., изграден в жилищната сграда с идентификатор 00182.502.476.1/нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест, точка, едно/, находяща се в дворно място, цялото с площ от 1530/хиляда петстотин и тридесет/ квадратни метра, находящо се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, представляващо Урегулиран поземлен имот № XVI-2597/шестнадесети-две хиляди петстотин деветдесет и седем/, попадащо в кв. 97/деветдесет и седем/, при граници: улица, урегулирани поземлени имоти №№ XII-2599, VI-2599, VII-3598, VIII-2598 и XIII-982, а съгласно кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-170/27.09.2022 г. на Изпълнителен директор на АГКК, без данни за изменение, представляващо Поземлен имот с идентификатор 00182.502.476 /нула, нула, едно, осем, две, точка, пет, нула, две, точка, четири, седем, шест/, находящ се в гр. Аксаково, Община Аксаково, Област Варна, адрес на поземления имот: гр. Аксаково, ул. "Иван Вазов", площ по КК: 1384 кв. м /хиляда триста осемдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на Трайно ползване: Ниско Застрояване (до 10 /десет/ метра), предишен идентификатор: Няма, Номер по предходен план: 2597, квартал 97, парцел: XVI, Съсед: 00182.502.465, 00182.502.466, 00182.502.467, 00182.502.469, 00182.502.475, 00182.502.558, 00182.502.598.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 31 968.00 лв. (тридесет и една хиляди деветстотин шестдесет и осем лева).**

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителни мерки:



-Първа по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18916/17.08.2015г.;  
-Втора по ред договорна ипотека вписана на 17.08.2015г., дв.вх.рег. № 18926/17.08.2015г.;  
-Възбрана по обезпечителна заповед от 13.03.2017г. в полза на Ангелина Желева Димитрова;  
-Възбрана от 10.02.2023г. по изпълнително дело № 20238080400095 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

**Имотът може да бъде огледан на: 03.07.2025г. от 11:00ч.**

Участниците в наддаването следва да се явят на **11.07.2025г. от 10:00 часа** в сградата на СИС при **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **24.00 /двадесет и четири/ лева** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

### **ИМОТИТЕ СЕ ПРОДАВАТ ПООТДЕЛНО!**

**ЗА СГРАДАТА ИМА ИЗДАДЕН АКТ ЗА ПРИЕМАНЕ НА КОНСТРУКЦИЯТА ОТ 07.12.2009Г. /ПРИЛОЖЕНИЕ № 14 КЪМ ЧЛ. 7, АЛ. 3, Т. 14 ОТ НАРЕДБА № 3 ОТ 31.07.2003Г.ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО – ОБРАЗЕЦ 14/!**

**ИМОТИТЕ ЩЕ ПОДЛЕЖАТ НА НАНАСЯНЕ В КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ОТ И ЗА СМЕТКА НА ОБЯВЕНИЯ КУПУВАЧ!**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенияят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 10.07.2025г.**

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над **10.000.00 лв.** В случай на непредставяне на декларация ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

\* Частен съдебен изпълнител  
Валиден за действие  
ОС Варна  
(подпис и печат)

**Миглена Желязкова**  
помощник частен  
съдебен изпълнител