



**Частен съдебен изпълнител рег. № 808**

**Район на действие ОС Варна**

**Изпълнително дело № 20258080400357**

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400357 - (2)**

**(09.03.2026г.)**

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **23.03.2026 г. до 23.04.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **БГ ЛЕНД КО АД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2562.198.1.51** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и две, точка, сто деведесет и осем, точка, едно, точка, петдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18- 92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.04.2021г., с адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, п.к.9000, ул. „Никола Вапцаров" № 3 (три), ет. - 2 (минус две), гараж 3 (три), самостоятелния обект се намира на етаж -2 (минус две) в сграда с идентификатор 10135.2562.198.1 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и две, точка, сто деведесет и осем, точка, едно), предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2562.198 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и две, точка, сто деведесет и осем), предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 23,95 кв.м., прилежащи части: 0,2210 %(нула цяло две хиляди двеста и десет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2562.198.1.52, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект съгласно документ за собственост представлява **ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ № 3** (три), на етаж -2 (минус две), представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 10135.2562.198.1.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 23,95 кв.м., при граници: улица, подземен гараж, стълбищна клетка и маневрена площ, заедно с приспадащите му се 0,2210 % (нула цяло две хиляди двеста и десет десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата, представляващи 6,91 (шест цяло и деветдесет и една стотни) кв.м. идеални части, както и 0,2210 % (нула цяло две хиляди двеста и десет десетохилядни процента) идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата, с идентификатор 10135.2562.198 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 37 375,52 € (тридесет и седем хиляди триста седемдесет и пет евро и петдесет и две цента) с ДДС.**

Върху посоченият по–горе имот има вписани обезпечителни мерки:

1. Особен залог на търговско предприятие в полза на вискателя **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД** С ЕИК 121856059 от 15.06.2021г.;
2. Възбрана по изпълнително дело № 20238920400131 по описа на ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892 в полза на Евромаркет кънстръкшън АД от 09.02.2023г.;
3. Възбрана по изпълнително дело № 20257180400178 по описа на ЧСИ Станимира Костова-Данова, рег. № 718 в полза на АБ АД от 17.04.2025г.;
4. Възбрана по изпълнително дело № 20258080400357 по описа на ЧСИ Захари Димитров, рег. № 808 в полза на **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД** С ЕИК 121856059 от 20.08.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за

да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27€ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 15.04.2026г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 23.04.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 24.04.2026 г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

\*Частен съдебен изпълнител:.....  
808  
2 /подпис и печат /

МИГЛЕНА ЖЕЛЯЗКОВА  
помощник частен  
съдебен изпълнител

