



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20248080400632

ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400632 - (2)

(25.03.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **07.04.2026 г. до 07.05.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО ИНВЕСТ ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **МАЛЕРИ ЕООД**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №2 /две/, на етаж 1 /едно/ на кота 0.00 /нула, нула, нула/, със застроена площ от 72,58 /седемдесет и две цяло и петдесет и осем стотни/ квадратни метра, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10135.2508.1205.1.2 /десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и осем, хиляда двеста и пет, едно, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, намиращ се в жилищна сграда - многофамилна с идентификатор 10135.2508.1205.1 /десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и осем, хиляда двеста и пет, едно/, „изградена в груб строеж, с изпълнени - носеща и покривна конструкция, по смисъла на пар. 5, т.46 от ДР на ЗУТ“, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2508.1205 /десет хиляди сто тридесет и пет, две хиляди петстотин и осем, хиляда двеста и пет/, с адрес на самостоятелния обект по схема: град Варна, община Варна, област Варна, район „Приморски“, ул.“Кап. I ранг доц. Цв. Папазов“ № 10 /десет/, а по документ за собственост - град Варна, община Варна, област Варна, район „Приморски“, местност „Сатира“, в блок /сграда/ № 1 /едно/, разположена в югоизточната част на поземления имот, предназначение на самостоятелния обект; жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, състоящ се от: входен коридор, кухня с дневна, кабинет, спалня, дрешник и баня-тоалет, при граници по документ за собственост: стъдбищна клетка и от три страни двор, и при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж - няма, под обекта - няма и над обекта – 10135.2508.1205.1.4, заедно с 10.7351% /десет цяло седем хиляди триста петдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, представляващи в абсолютно число 7.08 /седем цяло и осем стотни/ кв.м., както и 10.7351% /десет цяло седем хиляди триста петдесет и една десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху поземления имот, заедно с разпределено право на ползване на незастроена част от поземления имот, представляващ плочник – тераса, разположен пред дневната на жилището с площ от 6.48 /шест цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м.

Съгласно Констативен протокол от 24.08.2023г. на Община Варна – район Приморски, сградата, в която се намира имота е завършена, но не е въведена в експлоатация.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 76 202,94 € (седемдесет и шест хиляди двеста и две евро и деветдесет и четири цента).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

1. Договорна ипотека от 03.08.2022г. в полза на **ВАРНА КРЕДИТ ГРУП ООД**;
2. Възбрана по обезпечителна заповед по т.д. №143/2023г. на **ВОС** в полза на **Николай Филипов Николов**;
3. Възбрана по делото от 28.10.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 30.04.2026г. от 11:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенияят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 07.05.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 08.05.2026 г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

*Частен съдебен изпълнител:.....
2 /подпис и печат /



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител