



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител рег. № 808**

**Район на действие ОС Варна**

**Изпълнително дело № 20258080400568**

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400568 - 1**

(27.04.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова, Помощник - частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **11.05.2026г. до 11.06.2026г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **МАРИНА СТОЯНОВА БЪЧВАРОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя **БОГОМИЛ НЕДКОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.2723.9 (десет хиляди сто, тридесет и пет. две хиляди седемстотин двадесет и три. девет), находящ се в град Варна, район Приморски, м. Траката, местност „Ваялар” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14. 10.2008г. на : изпълнителния директор на АГГК, последно изменение засягащо поземления имот е от 09.12.2020г., с площ 1327 (хиляда триста двадесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/ м), при граници: ПИ с идентификатори №№ 10135.2723.9504, 10135.2723.10, 10135.2723.12, 10135.2723.9501, ведно с построените в имота: **ВИЛНА СГРАДА** - еднофамилна, с идентификатор № 10135.2723.9.1 (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди седемстотин двадесет и три. девет. едно), находяща се в град Варна, район Приморски, м. Траката, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14. 10.2008г. на : изпълнителния директор на АГГК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо сградата е от 09.12.2020г., на два етажа, със застроена площ от 197(сто деветдесет и седем)кв.м., мазе с площ 60(шестдесет)кв.м. и таванско помещение с площ 100(сто)кв.м., ведно с гараж и **СЕЛСКОСТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с идентификатор № 10135.2723.9.2 (десет хиляди сто тридесет и пет. две хиляди седемстотин двадесет и три. девет. две), находяща се в град Варна, район Приморски, м. Траката, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14. 10.2008г. на : изпълнителния директор на АГГК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо сградата е от 09.12.2020г., със застроена площ от 64(шестдесет и четири)кв.м.;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 361 056,00 € (триста шестдесет и една хиляди петдесет и шест евро)**

Върху посоченият по–горе имот са вписани следните обезпечителни мерки:

- 3.1. Възбрана по обезпечителна заповед по гр.д. №476/2022г. на ВОС от 04.03.2022г.
- 3.2. Възбрана по обезпечителна заповед по ч.гр.д. №488/2022г. на ВОС от 01.04.2022г.
- 3.3. Искова молба по гр.д. №696/2022г. на ВРС от 26.04.2022г.
- 3.4. Възбрана по изп.дело №756/2024г. по описа на ЧСИ Станимира Данова от 20.09.2024г.
- 3.5. Възбрана по делото от 02.12.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27€ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

**Имотът може да бъде огледан на: 08.06.2026г. от 10:00 часа**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че вношения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, вношеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12 **до 17.00 часа на 11.06.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят на **12.06.2026 г. от 09:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:



.....  
/подпис и печат /

Миглена Желязкова  
помощник частен  
съдебен изпълнител