



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20258080400568

ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400568 - 1

(27.04.2026 г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова, Помощник - частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **11.05.2026 г. до 11.06.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот собственост на длъжника **МАРИНА СТОЯНОВА БЪЧВАРОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя **БОГОМИЛ НЕДКОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 10135.1507.283.1.29 /едно.нула.едно.три.пет. едно.пет.нула.седем. две.осем.три. едно. две девет/ по КККР, одобрени със заповед № РД-18-98/ 10.11.2008г. на ИД на АГКК (с последно изменение от 16.11.2017г. на КККР, засягащо горесцитирания самостоятелен обект), разположен по кадастрална схема на етаж: -1 /минус едно/ /избен жилищен етаж по документ за собственост), в сграда с идентификатор № 10135.1507.283.1 /едно.нула.едно.три.пет. едно.пет.нула.седем. две.осем.три. едно./, с предназначение: жилищна сграла - многофамилна, с административен адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Одесос” ул. „27-ми /двадесет и седми/ юли” № 21 /двадесет и едно/, ет. -1 /минус едно/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда представляващ подземен гараж № 3 /три/ по документ за собственост, с площ 15 /петнадесет/ кв.м., при граници по кадастрална схема на същия етаж: СО № 10135.1507.283.1.28, под обекта: няма над обекта, СО № 10135.1507.283.1.18 и при граници по документ за собственост: гараж № 4, от две страни дворно място и общ подход към гаражите, както и 1.93 % /едно цяло и деветдесет и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който същата е построена представляващ по кадастрална карта поземлен имот с идентификатор № 10135.1507.283 /едно,нула, едно, три, пет. едно, пет, нула, седем. две,осем, три/.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 17 856,00 € (седемнадесет хиляди осемстотин петдесет и шест евро)

Върху посоченият по–горе имот са вписани следните обезпечителни мерки:

1. Възбрана по обезпечителна заповед по ч.гр.д. №488/2022г. на ВОС от 01.04.2022г.
2. Възбрана по обезпечителна заповед по гр.д. №112/2022г. на ОС – Шумен от 14.04.2022г.
3. Възбрана по изп.дело №756/2024г. по описа на ЧСИ Станимира Данова от 20.09.2024г.
4. Възбрана по делото от 02.12.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 08.06.2026г. от 10:30 часа.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД "**.

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на

имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че вношения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, вношеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12 до 17.00 часа на 11.06.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на **12.06.2026г. от 09:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

Частен съдебен изпълнител: А.С. Варна

/подпис и печат /



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител