



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20268080400032

ОБЯВЛЕНИЕ № 20268080400032 - 1

27.04.2026г.

Долуподписаната Миглена Желязкова, Помощник - частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **11.05.2026г. до 11.06.2026г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **БИСЕР НИКОЛОВ ЛИСИЧКОВ и ДАНИЕЛ ЖИВКОВ КОСТАДИНОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2559.217.1.71/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и девет точка двеста и седемнадесет точка едно точка седемдесет и едно/ по КККР на гр.Варна, одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 29.10.2024г., с адрес гр. Варна, ул."Царевец" №38/тридесет и осем/, ет.-1/минус едно/, ГАРАЖ №5/пет/, находящ се на етаж -1/минус едно/ в сграда с идентификатор 10135.2559.217.1 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и девет точка двеста и седемнадесет точка едно/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2559.217/десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин петдесет и девет точка двеста и седемнадесет/, предназначение на самостоятелния обект – гараж, брой нива на обекта: 1(едно), с площ 19.88/деветнадесет цяло и осемдесет и осем/кв.м., заедно със съответните 0.2181%/нула цяло две хиляди сто осемдесет и една десетохилядни процента/ ид.ч. от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10135.2559.217.1.67, 10135.2559.217.1.70, 10135.2559.217.1.72, под обекта – няма, над обекта - 10135.2559.217.1.66.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 25 068,00 € (двадесет и пет хиляди шестдесет и осем евро).

Върху посочения по–горе имот са вписани следните обезпечителни мерки:

1. Възбрана от 12.02.2009г. върху ½ ид.ч. от имота, собственост на съделителя БИСЕР ЛИСИЧКОВ в полза на Фьоникс фарма АД;
2. Възбрана от 19.12.2017г. върху ½ ид.ч. от имота, собственост на съделителя БИСЕР ЛИСИЧКОВ в полза на ВиК Варна ООД по и.д. №627/17 на ЧСИ Людмил Станев;
3. Възбрана от 15.04.2021г. върху ½ ид.ч. от имота, собственост на съделителя БИСЕР ЛИСИЧКОВ в полза на Община Варна по и.д. №150/2021 на ЧСИ Надежда Денчева;
4. Възбрана по делото от 11.02.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 08.06.2026г. от 11:00 часа.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че съделител по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите съделители.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12 до **17.00 часа на 11.06.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят на **12.06.2026г. от 09:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

Частен съдебен изпълнител: 

подпис и печат /

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител