



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20228080400305

ОБЯВЛЕНИЕ № 20228080400305 - (1)

(25.06.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **20.07.2026 г. до 20.08.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ГАЙЯ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ВАРНА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1506.153.1.9 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и шест, точка, сто петдесет и три, точка, едно, точка, девет), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в град Варна, община Варна, област Варна, район "Одесос", улица "Прага" № 1 (едно), етаж 1 (първи), разположен в сграда № 1 (едно) в поземлен имот с идентификатор № 10135.1506.153 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и шест, точка, сто петдесет и три), с предназначение на самостоятелния обект - за търговска дейност, брой нива на обекта - 1 (едно), без посочена в документа за собственост площ и с данъчно декларирана площ от 40,00 кв.м. (четирдесет квадратни метра), в който е изградено второ ниво от метална конструкция по одобрен проект и конструктивна експертиза, при съседни - на същия етаж - имот с идентификатор 10135.1506.153.1.11, имот с идентификатор 10135.1506.153.1.10; под обекта - няма; над обекта - имот с идентификатор 10135.1506.153.1.1, със стар идентификатор: 10135.1506.153.1.6 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и шест, точка, сто петдесет и три, точка, едно, точка, шест) и 10135.1506.153.1.1 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и шест, точка, сто петдесет и три, точка, едно, точка, едно), ведно с прилежащото избено помещение, без посочен номер, площ и граници в предходен документ за собственост, а по представено удостоверение за данъчна оценка от 3 (три) кв.м. заедно със съответните идеални части от общите части на сградата: баня, тоалет в двора, входен коридор и входно стълбище за избата, както и 10 кв.м. (десет квадратни метра) идеални части от поземления имот, в който е изградена сградата, представляващ имот с идентификатор 10135.1506.153 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, хиляда петстотин и шест, точка, сто петдесет и три), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, целият с площ от 245кв.м. (двеста четирдесет и пет квадратни метра) по скица, а по документ за собственост с площ от 204 кв.м. (двеста и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до десет метра), стар идентификатор: няма, номер по предходен план - 74 (седемдесет и четири), при съседни - имот с идентификатор 10135.1506.118, имот с идентификатор 10135.1506.152, имот с идентификатор 10135.1506.154, имот с идентификатор 10135.1506.172.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 81 600,00 € (осемдесет и един хиляди и шестстотин евро).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

1. Възбрана по изп.дело № 20228080400305 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 19.08.2022г.;
2. Възбрана по изп.дело № 20238080400899 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 29.01.2024г.;
3. Възбрана по изп.дело № 20248940400494 по описа на ЧСИ Ивета Ернандес от 01.10.2024г.;
4. Възбрана по изп.дело № 20258080400177 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 23.05.2025г.;
5. Възбрана по изп.дело № 20268100400262 по описа на ЧСИ Николай Ников от 15.05.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: **13.08.2026г. от 11:00ч.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл. 493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 20.08.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 21.08.2026 г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомявам всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител:
подпис и печат /



Миглена Желязкова
Отговорник частен
съдебен изпълнител