



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20258080400544

ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400544 - (1)

(04.09.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 15.10.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ВАЛЕНТИН МЛАДЕНОВ ИВАНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00084.10.35 / нула нула нула осем четири точка едно нула точка три пет / с площ от 3500 / три декара и петстотин квадрата/ начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, съставляващ имот № 010035/ нула ено нула нула три пет/ в местността Петрича,находящ се в землището на с.Аврен с ЕКАТЕ 00084/ нула нула нула осем четири/, община Аврен, област Варна, при граници: имот № 010037- нива, имот № 010036-нива, имот № 010105- полски път, имот 010113- нива имот № 001014-пасище с храсти, имот № 010039- нива № 0100380- нива.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 840,00 € (хиляда осемстотин и четиридесет евро).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД по ИД № 20257190401139 по описа на ЧСИ Станислава Янкова, вписана на 14.10.2025г.;
- Възбрана по ИД № 20258080400544 вписана на 01.12.2025г.;
- Възбрана вписана в полза на Банка ДСК АД по ИД № 20267110400057 по описа на ЧСИ Даниела Янкова вписана на 23.02.2026г.;
- Възбрана в полза на ЕОС МАТРИКС ЕАД по ИД № 20268920400056 по описа на ЧСИ Христо Георгиев, вписана на 16.04.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27€ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 06.10.2026г. от 12:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма,

съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 15.10.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 16.10.2026 г. от 10:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител

ЗАХАРИЯ ДИМИТРОВ
Район на депозит и печат
ОС Варна
808
1

Миглена Желязова
помощник частен
съдебен изпълнител

РАЙОНЕН СЪД ВАРНА