



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20268080400157

ОБЯВЛЕНИЕ № 20268080400157 - (1)

(04.09.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 15.10.2026 г. включително**, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ПАВЛИНА ВЕЛИКОВА ПЕТРОВА, ВЕНЕТА ДИМОВА ДИМИТРОВА, КРЕМЕНА ДИМОВА ПЕТРОВА и ИВАН ДИМОВ ПЕТРОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 83404.501.248(осем три четири нула четири точка пет нула едно точка две четири осем), с административен адрес: село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, ул. Хан Тервел №14(четиринадесет), целият с площ 890,00 (осемстотин и деветдесет)кв.м., стар номер 117, квартал 29, парцел VII-117, при граници: ПИ с идент. 83404.501.247; ПИ с идент. 83404.501.249; ПИ с идент. 83404.501.413 и ПИ с идент. 83404.501.427, **ведно с построената в него ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на три етажа с идентификатор 83404.501.248.6** (осем три четири нула четири точка пет нула едно точка две четири осем точка шест) с административен адрес: село Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, със застроена площ 137,00(сто тридесет и седем) кв.м., състояща се от първи етаж: стая с кухня; втори етаж: 4 стаи, баня и тоалетна; трети етаж - използваем таван: две тавански стаи и склад, **ведно с обслужващи сградата второстепенни постройки - НАВЕС с три стени, заснет по КККР като имот с идентификатор 83404.501.248.4**(осем три четири нула четири точка пет нула едно точка две четири осем точка четири), с площ от 125,00(сто двадесет и пет) кв.м., състоящ се от едно помещение, при граници: улица, улица, СОС с идент. 83404.501.248.6, втр. двор, втр. двор и СКЛАД, заснет по КККР като имот с идентификатор 83404.501.248.5(осем три четири нула четири точка пет нула едно точка две четири осем точка пет), с площ от 7,00(седем) кв.м., състоящ се от едно помещение, находящ се в югозападната част на поземления имот.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 105 120,00 € (сто и пет хиляди сто и двадесет евро).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по ИД № 20268080400157 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 23.04.2026г.;
- Искова молба, вписана на 31.08.2023г. по гр.д. №10428/2023г. по описа на ВРС

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 07.10.2026г. от 12:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че съделител по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по

изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите съделители.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 15.10.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 16.10.2026 г. от 10:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител

