



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20268080400236

ОБЯВЛЕНИЕ № 20268080400236 - (1)

(03.09.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 15.10.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **БГ ЛЕНД КЪНСТРАКШЪН ЕАД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНСКА БАНКА АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72709.502.432 (седем, две, седем, точка, пет, нула, две, точка, четири, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-11962/26.10.2021г. на Началника на СГКК - Варна, с адрес на имота по КККР: с. Тополи, община Варна, област Варна, местност "Клисе Баир", целия с площ 15337.00 кв.м. (петнадесет хиляди триста тридесет и седем квадратни метра); трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за складова база; предишен идентификатор: № 72709.502.391, № 72709.502.415, № 72709.502.36; номер по предходен план: 36 (тридесет и шест), при съседи: 72709.502.391, 727.502.397, 72709.502.21, 72709.502.86, 72709.502.414, представляващ съгласно документ за собственост Производствен терен с площ 16200 кв.м. (шестнадесет хиляди и двеста квадратни метра), съставляващ поземлен имот № 36 по плана на местност "Клисе Баир", село Тополи, община Варна, област Варненска при граници: поземлен имот № 9515, поземлен имот № 21, поземлен имот № 74 и поземлен имот № 73, ведно с всички подобрения, насаждения и приращения, в това число ведно с построените в имота сгради, представляващи "Производствена площадка - Клисе Баир" а именно:

СГРАДА с идентификатор 72709.502.432.1(седем, две, седем, точка, пет, нула, две, точка, четири, три, две, точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-11962/26.10.2021г. на Началника на СГКК -Варна, с адрес на сградата по КККР: с. Тополи, община Варна, област Варна, местност "Клисе Баир", със застроена площ 3141.00 кв.м. (три хиляди сто четиридесет и един квадратни метра); брой етажи 1 (един); предназначение: промишлена сграда, представляваща съгласно документ за собственост: Производствено хале с едноетажна масивна конструкция, с разгъната застроена площ 3158 кв.м. (три хиляди сто петдесет и осем квадратни метра), с монтираните в халето мостове и двугредови кранове по документи за собственост;

СГРАДА с идентификатор 72709.502.432.3(седем, две, седем, точка, пет, нула, две, точка, четири, три, две, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № РД18-11962/26.10.2021г. на Началника на СГКК - Варна с адрес на сградата по КККР: с. Тополи, община Варна, област Варна, местност "Клисе Баир", със застроена площ от 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един); предназначение: промишлена сграда, представляваща съгласно документ за собственост Кантар с едноетажна масивна конструкция, с разгъната площ от 53 кв.м. (петдесет и три квадратни метра);

СГРАДА с идентификатор 72709.502.432.4(седем, две, седем, точка, пет, нула, две, точка, четири, три, две, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-11962/26.10.2021г. на Началника на СГКК - Варна с адрес на сградата по КККР: с. Тополи, община Варна, област Варана, местност "Клисе Баир", със застроена площ от 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: промишлена сграда, представляваща съгласно документ за собственост Портиерна с едноетажна масивна конструкция, с разгъната

застроена площ от 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращение в поземления имот.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 669 440,00 € (един милион шестстотин шестдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет евро) с ДДС.

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Договорна ипотека в полза на вискателя ОБЩИНСКА БАНКА АД, вписана на 14.01.2022г.,
- Възбрана в полза на ТД НАП - Варна, вписана на 21.11.2024г.,
- Възбрана в полза на ТД НАП - Варна, вписана на 27.12.2024г.
- Възбрана в полза на ТД НАП - Варна, вписана на 12.02.2025г.
- Възбрана в полза на Димитър Йорданов Дамянов, вписана на 21.01.2026г. по изпълнително дело № 20267170400004;
- Възбрана в полза на вискателя ОБЩИНСКА БАНКА АД, вписана на 20.05.2026г. по изпълнително дело № 20268080400236.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 07.10.2026г. от 11:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенияят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 15.10.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 16.10.2026 г. от 09:15 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител:

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител

