



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20248080400763

ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400763 - (2)

(08.09.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **15.09.2026 г. до 15.10.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ЦВЕТА АЛИПИЕВА ГЕОРГИЕВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БОРИСЛАВ ИЛИЕВ ДУНОВ**, а именно:

500 /петстотин/ кв.м. ид. части от НИВА, цялата с площ от 7 332.63 /седем хиляди триста тридесет и две цяло и шестдесет и три стотни/ кв.м., находяща се в землището на село Юнец, община Долни чифлик, област Варна, местност "Градините", представляваща имот №27 /двадесет и седем/ в масив 22 /двадесет и две/, по плана на землището, при граници: имоти № № 022007 - нива, 022026 - нива, 000046 - полски път, представляваща поземлен имот с идентификатор 86088.22.27, находящ се в с. Юнец, общ. Долни чифлик, обл. Варна, местност "Градините", с площ 7 331.00кв.м., вид собственост - частна, вид територия - земеделска, категория 4(четвърта), НТП - нива, стар номер 022027, съсед: 86088.22.7, 86088.22.26, 86088.22.46, 86088.22.90

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 820,93 € (осемстотин и двадесет евро и деветдесет и три цента).

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана по изпълнително дело № 20248080400763 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 06.02.2025г.,
- Възбрана по изпълнително дело № 20138080400943 по описа на ЧСИ Захари Димитров от 19.04.2013г. и от 01.07.2013г.;
- Възбрана по изпълнително дело № 20138080401049 по описа ЧСИ Захари Димитров, прехвърлено в кантората на ЧСИ Миладин Миладинов и образувано под № 20147860400377.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 08.10.2026г. от 12:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ** - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи

решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 15.10.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 16.10.2026 г. от 10:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител:.....



/подпис и печат/

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител