



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20258080400419

ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400419 - (1)

(03.09.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересувашите се, че **от 15.09.2026 г. до 15.10.2026 г. включително**, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АТАНАС МЛАДЕНОВ АТАНАСОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, а именно:

1/2 /една втора/ от МАГАЗИН с идентификатор 21912.501.2878.1.7 /две едно девет едно две точка пет нула едно точка две осем седем осем точка едно точка седем/ с площ от 22 /двадесет и два/ кв.м., находящи се на първи етаж от ТЪРГОВСКА СГРАДА, нахадяща се в центъра на града на град Долни Чифлик, община Долни Чифлик, област Варненска, улица Тича № 6 /шест/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1083/ хиляда осемдесет и три/ с идентификатор 21912.501.2878 /две едно девет едно две точка пет нула едно точка две осем седем осем/ попадащ в квартал 48 /четиридесет и осем/ по действащия план на гр. Долни Чифлик, който поземлен имот съгласно Скица № 655 от 25.10.2021 година, издадена от Община Долни Чифлик е включен в УПИ - XXXV / тридесет и пет/ - адм. сграда, ОБНС, РПК, Културен дом, комбинат за услуги, аптека и други. в квартал 48/ четиридесет и осем/, с площ 687 /шестстотин осемдесет и седем/ кв.м. при граници: 21912.501.2878.1.5 и 21912.501.2878.1.6. Заповед за одобрение на КККР РД – 18-227/01.12.2022г. Издаден от Изпълнителния директор на АГКК със заповед за последно изменение на КККР 18-5846-10.06.2025 г. издадена от Началника на СГКК -Варна.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 10 400,00 € (десет хиляди и четиристотин евро).

Върху посоченият по–горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД, вписана на 07.11.2024 г. по изпълнително дело № 20248940400882 по описа на ЧСИ Ивета - Луис Контрерас Ернандес;

- Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, вписана на 25.09.2026г. по изпълнително дело № 20258080400419 по описа на ЧСИ Захари Димитров.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27€ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 08.10.2026г. от 11:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената

надминава вземането на взыскателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 15.10.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 16.10.2026 г. от 09:45 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

* Частен съдебен изпълнител:



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител