



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20268080400058

ОБЯВЛЕНИЕ № 20268080400058 - (2)

(29.09.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **19.10.2026 г. до 19.11.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ВАЛЯ ПАНАЙОТОВА МАРИНОВА, НЕЛИ ГЕНЧЕВА ЖЕЧЕВА, МАРИЯНА ПАНАЙОТОВА ИЛИЕВА, КРАСИМИР ГЕНЧЕВ ГЕШЕВ, АНКА ИВАНОВА МИТЕВА, МИРОСЛАВ НЕНЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ, РАЯ ОРЛИНОВА ГЕОРГИЕВА и НИКОЛИНКА ВАСИЛЕВА ГЕНЧЕВА**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2559.129.1.7(едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, девет, точка, едно, две, девет, точка, едно, точка, седем) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, находящ се в гр. Варна, район Приморски, ул. „Д-р Басанович“ № 12(дванадесет), ет. 3(три), ап. 7(седем), с площ 38,00(тридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1(едно), при съсед: на същия етаж: 10135.2559.129.1.9 и 10135.2559.129.1.8, под обекта: 10135.2559.129.1.4, над обекта: 10135.2559.129.1.11 и 10135.2559.129.1.10, ведно с прилежащите части - изба 7(седем), с площ 5.62(пет цяло шестдесет и две сторни) кв. м. и 4.4544(четири цяло четири хиляди петстотин четиридесет и четири десетохилядни)% ид. част от общите части на сградата с идентификатор 10135.2559.129.1(едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, девет, точка, едно, две, девет, точка, едно) и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.2559.129(едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, девет, точка, едно, две, девет), ведно с 8,00(осем) кв. м. ид. ч. от дворното място, в което е построена сградата, а именно поземлен имот с идентификатор 10135.2559.129(едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, пет, девет, точка, едно, две, девет), целият с площ по скица 224,00(двеста двадесет и четири) кв.м.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 74 160,00 € (седемдесет и четири хиляди сто и шестдесет евро).

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

1. Възбрана по изпълнително дело № 20268080400058 по описа на ЧСИ Захари Димитров вписана на 10.03.2026г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на **12.27€** на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 12.11.2026г. от 11:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от началната тръжна цена** по сметка на Частен съдебен изпълнител **ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808**, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при "ОБЩИНСКА БАНКА АД".

В случай, че съделител по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за

купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите съдебители.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 до 17.00 часа на 19.11.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 20.11.2026 г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:



подпис и печат

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител