



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20207280400435

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20207280400435 от **12.04.2025 год. до 12.05.2025 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** ще се проведе публична продажда приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, собственост на **РОСИЦА ЮЛИЯНОВА ФИЛИПОВА**, гр. **ГОРНА ОРЯХОВИЦА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 1 ЕООД**, гр. **СОФИЯ**, а именно:

- поземлен имот целият с площ от 580 кв.м., съставляващ урегулиран поземлен имот № III - 89 в квартал 17 по подробния устройствен план на село Върбовка, община Павликени, заедно с построените в него: двуетажна полумасивна жилищна сграда, построена през 1946 година с разгърнатата застроена площ от 24 кв.м., стопански постройки, подобрения и трайни насаждения, при граници и съседи: от две страни улици, УПИ IV - 90, УПИ III - 88., *при първоначална цена за публична продажда в размер на 21 112,00 лв. (двадесет и една хиляди сто и дванадесет лева).*

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** към дата 06.08.2024 год.:

- възбрана том 1, № 102, дв.вх.рег. № 2242/05.10.2020 год. в полза на Бул Инвест Груп 1 ЕООД.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажда, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажда всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача - длъжника.

Задатък за участие в публичната продажда е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20207280400435.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на Районен съд Павликени на **13.05.2025 год. в 09:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най - висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева

