



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико  
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,  
e-mail: sis\_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400008

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400008 от **14.04.2025 год. до 14.05.2025 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД – ГОРНА ОРЯХОВИЦА** ще се проведе публична продаж, приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на ДЕМПО ЕООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за удовлетворяване вземането на вискателя ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД, гр. РУСЕ, а именно:

- недвижим имот, находящ се в село Ново Градище, общ. Стражица, обл. Велико Търново, а именно: урегулиран поземлен имот III - 85 от кв. 9 по подробния устройствен план на село Ново Градище с площ от 800 кв.м., заедно с построените в този имот жилищна сграда - къща със застроена площ от 36,00 кв.м. и стопански постройки със застроена площ от 74,00 кв.м., при граници на имота: улица, поземлен имот II - 84 и поземлен имот IV – 86 **при първоначална цена за публична продаж в размер на 4 032,00 лв.**

*Забележка: Съгласно приложената по делото скица, стопанските постройки са били разположени източно от жилищната сграда. В момента на огледа/описа те не съществуват. Съборени са.*

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията – Горна Оряховица към дата 03.04.2024 г.:

- Възбрана, акт №83, том I, дв.вх.рег. № 399/02.02.2024 г. в полза на вискателя по делото ХОЛМУУД БАУНД ТРАНСПОРТ ЕООД

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на Районен съд Горна Оряховица всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продаж всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача – Ева Онезорге – управител на дружеството длъжник.

**Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400008.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават **в сградата на Районен съд – Горна Оряховица**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на **Районен съд Горна Оряховица на 15.05.2025 год. в 09:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация за произхода на средствата по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител.....п.не се.....

