



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400184

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400184 от **09.10.2025 год. до 15.10.2025 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот на основание чл. 354, ал.1 ГПК във вр. с чл. 487, ал. 2 и сл. от ГПК, САМО МЕЖДУ СЪДЕЛИТЕЛИТЕ 1. ЦВЕТАНКА ДОБРЕВА ЖИВКОВА, гр. София - 2/8 идеални части, КАТЕРИНА ДОБРЕВА МИХАЙЛОВСКА, гр. София – 2/8 ид.части, КАТЕРИНА ДОБРЕВА МИХАЙЛОВСКА, гр. София и ХРИСТО ИЛАРИОНОВ МИХАЙЛОВСКИ, гр. София – в режим на съпругеска общност – 3/8 ид.части, гр. София и 2. МАРИЯ ПЕНЕВА ИВАНОВА, гр. СОФИЯ - 1/8 идеална част, за удовлетворяване вземането на вискателя КАТЕРИНА ДОБРЕВА МИХАЙЛОВСКА, гр. СОФИЯ, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор **10447.511.338.1.1** По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-199-22.11.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО Адрес на самостоятелния обект: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, пл. Велчова завера №1, ет. 1** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10447.511.338.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 2 Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.511.338 Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност Брой нива на обекта: 2 Площ на самостоятелния обект: Няма данни Прилежащи части: няма данни Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.511.338.1.2 Под обекта: 10447.511.338.1.3 Над обекта: Няма, Ниво: 2. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.511.338.1.2, Под обекта: Няма Над обекта: Няма **заедно с 3/4 идеални части от поземлен имот с идентификатор 10447.511.338** По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, пл. "Велчова завера" № 1 и ул. "Митрополит Панарет Рашев" №3 Площ: 159 кв.м Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 1577, квартал: 286, Съседни: 10447.511.306, 10447.511.605, 10447.511.594, 10447.511.337, 10447.511.336, 10447.511.334, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 94 790,00 лв.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 15.04.2025 год.:

- отбелязване по вписани иски молби том 1, № 93, дв.вх.рег. № 644/30.01.2023 год.,
- възбрана в полза на Катерина Добрева Михайловска том 1, № 176, дв.вх.рег. № 2828/09.04.2025 год.
- отбелязване по вписани иски молби том 2, № 154, дв.вх.рег. № 2421/26.03.2025 год.,
- искова молба том 3, № 230, дв.вх.рег. № 2673/05.04.2023 год.,
- възбрана том 1 № 4, дв.вх.рег. № 21/04.01.2023 год.,
- искова молба том 1, № 224, дв.вх.рег. № 921/14.02.2022 год.

Лицата имащи право да участват в публичната продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажбата, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от

ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Катерина Добревска Михайловска.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400184.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **16.10.2025 год. в 08:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

