



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400480

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400480 от **25.10.2025 год. до 25.11.2025 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ ще се проведе публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на ЕЛИСАВЕТА АНГЕЛОВА БЕЛЯКОВА - ЙОРДАНОВА, гр. СВИЩОВ, за удовлетворяване вземането на вискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. СОФИЯ, а именно:

- Недвижим имот с административен адрес гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 28, описан в Нотариален акт за дарение № 159 от 07.11.2006 г., том X, рег. № 10146, дело № 732/2006 год. на Любомира Аджарска - нотариус рег № 294 на Нотариалната камара, в района на Свищовски районен съд, представляващ ЗАЛА с площ от 372,00 кв.м. - РАЗШИРЕНИЕ към Административно-производствена сграда на четири етажа, собственост на Програмни продукти и системи АД - град София, която зала е пристроена към югозападната част на гореописаната сграда, ведно със СУТЕРЕНА под разширението с площ от 372,00 кв.м., ВЕДНО с отстъпеното право на строеж, построени в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII, в квартал 60 по ПУП на гр. Свищов, с площ от 2600 кв.м., при граници и съсед: север - улица "Петър Ангелов", запад - улица, изток - общински имот, юг - гаражи и междублоково пространство, които обекти съгласно Разрешение за строеж № 73 от 27.09.2006 г. на Община Свищов се преустройват в търговски обекти - Магазин за хранителни стоки и Работилница за кулинарни изделия, като с Удостоверение № 3 от 18.01.2007 г. на Община Свищов е въведен в експлоатация първия етап от преустройство, а именно: Търговски обект - МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, заедно с всички подобрения и приращения в обектите, който имот съгласно АГКК представлява **СГРАДА с идентификатор 65766.702.4201.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, Община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е със Заповед КД-14-04-48/18.02.2013 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, адрес на сградата: гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 28, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4201, застроена площ: 379 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Сграда за търговия, стар идентификатор: 65766.702.4201.2, 65766.702.4201.3, 65766.702.4201.4, номер по предходен план: няма., **при първоначална цена за публична продан в размер на 205 177,60 лв.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ към дата 29.08.2024 год.:

- възбрана том 1, акт № 155, дв.вх.рег. № 1842/27.08.2024 год. в полза на УниКредит Булбанк АД,

- възбрана том 1, акт № 68, дв.вх.рег. № 1407/30.05.2023 год. в полза на Юробанк България АД,

- възбрана том 1, акт № 104, дв.вх.рег. № 2265/24.08.2022 год. в полза на Юробанк България АД и ТД на НАП Велико Търново,

- възбрана том 1, акт № 103, дв.вх.рег. № 2264/24.08.2022 год. в полза на Юробанк България АД и ТД на НАП Велико Търново,

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книжата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Елисавета Ангелова Белякова - Йорданова.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400480.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **26.11.2025 год. в 09:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител.....п.ч.с.с.н.е.....

/Д. Колева /

