



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400449

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400449 от **29.12.2025 год. до 29.01.2026 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на МИЛЕНА САВОВА КАВДАНСКА, гр. ДУПИНИЦА, за удовлетворяване вземането на вискателя ВАРНА КРЕДИТ ГРУП ООД, гр. ВАРНА, а именно:

- 15/72 идеални части от следния недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.504.60.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: град Велико Търново, ул. България №38, вх. А, ет. 2, ап. 2, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.504.60.1, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.60, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ 58.21 кв.м., който имот съгласно документи за собственост представлява Апартамент №2 на първи етаж, вход А, състоящ се от: една стая, дневна, кухненски бокс, баня, тоалетна, коридор, вграден гардероб и тераса, при фактически граници: изток: ап. на Цветанка Георгиева Ангелова и Георги Димитров Ангелов, запад - ап. на Атанас Димитров Атанасов, север - стълбище, юг - ул. "Дим. Иванов", отгоре - ап. на Йордан Михайлов Божков и Райна Михайлова Божкова, отдолу - магазини, а съгласно актуална схема на АГКК: на същия етаж: 10447.504.60.1.1, 10447.504.60.1.3, под обекта - 10447.504.60.1.59, над обекта - 10447.504.60.1.5., заедно с придаденото му избено помещение №60, с площ 5.05 кв.м., при граници: изток - изба на Атанас Димитров Атанасов, запад - изба на Красимира Найденова Тодорова и Радослав Димитров Тодоров, север - коридор, юг - ул. Д. Иванов, отгоре - магазини, заедно с 1.7326 % идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота 1.7326% идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.504.60, а съгласно скица АГКК 15/72 идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.504.60.1.2, находящ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.06.2021г., адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. България №38, вх. А, ет. 2, ап.2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 10447.504.60.1, предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.60, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 58.21 кв.м., прилежащи части: избено помещение 60 с площ 5.02 кв.м., 1.7326 % ид.ч. от общите части на сградата, Ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.504.60.1.1, 10447.504.60.1.3, под обекта: 10447.504.60.1.59, над обекта: 10447.504.60.1.5, стар идентификатор: няма., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 21 633,34 лв.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 21.08.2025 год:

- възбрана с вх. рег. №5387/30.06.2025год., т.2, акт №112/2025 г., дв.вх.рег. №5386/30.06.2025 в полза на ВАРНА КРЕДИТ ГРУП,

- възбрана с вх. рег. №5732/16.08.2024год., т.3, акт №109/2024 г., дв.вх.рег. №5728/16.08.2024 в полза на БАНКА ДСК ЕАД,

- договорна ипотека с вх. рег. №9477/27.11.2023год., т. 3, акт №110/2023 г., дв.вх.рег. №9473/27.11.2023г. в полза на ВАРНА КРЕДИТ ГРУП.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажбата, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Мария Савова Димитрова.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130

1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400449.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на 30.01.2026 год. в 8:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:..... Колева /

