



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400009

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400009 от **19.01.2026 год. до 19.02.2026 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **ПЛАМЕН ИВАНОВ КИРИЛОВ**, гр. **ПАВЛИКЕНИ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, гр. **СОФИЯ**, а именно:

- недвижим имот, находящ се в гр. Павликени, общ. Павликени, обл. Велико Търново, ул. „Христо Смирненски“ №20, вх. А, а именно: апартамент №10, на четвърти етаж от вход „А“ на жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот I - „За жилищно строителство“ в квартал 79 по подробния устройствен план на гр. Павликени, съгласно Скица №685/23.08.2012г. на Община Павликени, който апартамент е със застроена площ от 67,66 квадратни метра, състоящ се от: една стая, дневна, кухня и обслужващи помещения, при граници на апартамента: изток – апартамент 12 от вход „Б“, запад – стълбище, север – улица, юг – зелена площ и апартамент 11, заедно с принадлежащите му: таванско помещение №10 с полезна площ от 12,07 квадратни метра, при граници на таванското помещение: изток – стълбище, запад – таван 9, север – улица, юг – таван 11 и коридор, и избено помещение №10 с полезна площ от 8,84 квадратни метра, при граници на избенното помещение: изток – общо помещение, запад – коридор, север – коридор, юг – мазе 11, ведно с припадащите му се 3,545 % идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, описан по-горе, а съгласно скица АГКК: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА** с идентификатор 55052.501.2671.1.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Павликени, общ. Павликени, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-119/25.09.2025 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Павликени, ул. **ХРИСТО СМИРНЕНСКИ** №20, вх. А, ет. 4, ап. 10. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 55052.501.2671.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55052.501.2671. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Площ на самостоятелния обект: Няма данни. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 55052.501.2671.1.11. Под обекта: 55052.501.2671.1.7. Над обекта: Няма. Предишен идентификатор: няма, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 41 173,32 € /четиридесет и една хиляди сто седемдесет и три евро и тридесет и две евро цента/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** към дата 04.12.2025 год.:

- възбрана с вх. рег. № 1037/20.05.2025 год., т.1, акт №90/2025 г., дв.вх.рег. № 1036/20.05.2025 год. в полза на **УниКредит Булбанк АД**.
- възбрана с вх. рег. № 96/16.01.2025 год., т.1, акт №5/2025 г., дв.вх.рег. № 96/16.01.2025 год. в полза на **Община Павликени**.
- възбрана с вх. рег. № 1406/27.05.2024 год., т.1, акт №103/2024 г., дв.вх.рег. № 1406/27.05.2024 год. в полза на **ВИК ЙОВКОВЦИ ООД**.
- възбрана с вх. рег. № 936/29.05.2023 год., т.1, акт №63/2023 г., дв.вх.рег. № 935/29.05.2023 год. в полза на **Фронтекс Интернешънъл ЕАД**.
- възбрана с вх. рег. № 2209/18.08.2022 год., т.1, акт №83/2022 г., дв.вх.рег. № 2208/18.08.2022 год. в полза на **УниКредит Булбанк АД**.
- новиране на законна ипотека с вх. рег. №1861/12.07.2022 год., т.1, акт №119/2022 г., дв.вх.рег. №1860/12.07.2022г. в полза на **УниКредит Булбанк АД**.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача ПЛАМЕН ИВАНОВ КИРИЛОВ.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400009.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **20.02.2026 год. в 9:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взыскателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

