



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400552

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400552 ще бъде проведена втора електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на ТАУНСЕНДС ЕООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА СУХИНДОЛ, гр. Сухиндол, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 07661.501.633** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Площ: 1002 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 195, квартал: 52, парцел: XV. Съсед: 07661.501.905, 07661.501.635, 07661.501.196, 07661.501.195, **заедно с построените в него: Сграда с идентификатор 07661.501.633.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 48 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Предишен идентификатор: няма; **Сграда с идентификатор 07661.501.633.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 9 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Предишен идентификатор: няма; **Сграда с идентификатор 07661.501.633.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 21 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Селскостопанска сграда. Предишен идентификатор: няма; **Сграда с идентификатор 07661.501.633.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 39 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Селскостопанска сграда. Предишен идентификатор: няма, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 7 167,60 € /седем хиляди сто шестдесет и**

седем евро и шестдесет евро цента/.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ към дата 13.11.2025 год.:

- възбрана с дв. вх. рег. № 2166/24.09.2025 год., том 1, акт № 188/2025 г.

Място на провеждане на електронния търг

<https://zpori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.,** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zpori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400552.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по-горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Иън Робърт Таунсенд-управител.

Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400552, по адрес: 1113 София, ул. "Св. Кирил и Методий" № 728/Д. Колева /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТЕФКА ДИМИТРОВА

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

