



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400789

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400789 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zapor.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на **СЪН ГЕЙТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД**, гр. СОФИЯ, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**, гр. Полски Тръмбеш, представляващ:

- недвижим имот, находящ се в село Каранци, Община Полски Тръмбеш, а именно поземлен имот № 347-349 в строителен квартал 14 по плана на село Каранци, с площ на поземления имот от 4005кв.м., при граници на поземлен имот по скица №552/ 19.06.2007г. на Община Полски Тръмбеш: изток - ПИ №348, стр. квартал 14,североизток-ПИ № 346, стр. квартал 14, югозапад-улица и югоизток - улица, за който поземлен имот е отреден урегулиран поземлен имот III - 347 -349, в строителен квартал 14 по плана на село Каранци, с площ на УПИ 3400кв.м., с уредени регулационни отношения и неприложена улична регулация, при граници на УПИ по скица №552/19.06.2007г. на община Полски Тръмбеш: Изток - УПИ V -348 стр. квартал 14, североизток - УПИ VI-346, стр. квартал-14, северозапад УПИ VII -344, стр. 14, югозапад- улица и югоизток -улица, заедно с построените в този имот **КЪЩА, ПЛЕВНЯ И САЯ**, описанието е съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №1615; том IX, рег. № 14210, дело № 1238 от 2007г., а съгласно скици АГКК: **Поземлен имот с идентификатор 36405.501.527** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каранци, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-114/25.07.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на поземления имот: с. Каранци Площ: 3977 кв.м Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) Предишен идентификатор: няма Номер от предходен план: 347, 349, квартал: 14 Съседни: 36405.501.348, 36405.501.346, 36405.501.631, 36405.501.629, 36405.501.344, **заедно с построените в имота Сграда с идентификатор 36405.501.527.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каранци, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-114/25.07.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на сградата: с. Каранци Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 36405.501.527 Застроена площ: 67 кв.м Брой етажи: 1 Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна Предишен идентификатор: няма **Сграда с идентификатор 36405.501.527.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Каранци, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-114/25.07.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на сградата: с. Каранци Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 36405.501.527 Застроена площ: 32 кв.м Брой етажи: 1 Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна Предишен идентификатор: няма., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 7 271,19 € /седем хиляди двеста седемдесет и едно евро и деветнадесет евро цента/.**

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 23.01.2026г.:

- възбрана с дв. вх. Рег. № 44/ 08.01.2026 год., том 1, акт № 7/2026 г. в полза на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ;

- възбрана с дв. вх. Рег. № 3488/ 01.06.2020 год., том 2, акт № 58/2020 г. в полза на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ;

Място на провеждане на електронния търг

<https://zpori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.,** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zpori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400789.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12.27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Ручид Хиджази Ручид Сарам – управител.

Частен съдебен изпълнител.....и.е. се чете....
Д. Колева/

