



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280403471

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280403471 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zatori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на САВЕЛЕ КУАЛИТИ СПЕЦИАЛИСИ ООД, гр. Полски Тръмбеш, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, гр. Полски Тръмбеш, представляващ:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 332 в строителен квартал № 3 по плана на село Обединение, целия с площ 1600 кв.м., заедно с построените в него КЪЩА, ПРИСТРОЙКА, ПЛЕВНЯ, НАВЕС**, за който имот по подробния устройствен план на селото е отреден УПИ III-332 в ст. квартал 3, с приложена улична регулация и неуредени регулационни отношения, при граници: север - УПИ I-22, юг - улица, запад - УПИ VIII-333 и УПИ IV-334, изток УПИ II-22, а съгласно скица на **поземлен имот с идентификатор 53014.500.332**, с. Обединение, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- 18-776/20.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.02.2021 г., **адрес на поземления имот: с. Обединение, ул. "Петдесет и шеста" №2- а, площ: 1591 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 332, квартал: 3, съседни: 53014.500.334, 53014.500.426, 53014.500.2022, 53014.500.22, 53014.500.333, заедно със сградите, които попадат върху имота: 1. сграда 53014.500.332.1, застроена площ 59 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, 2. сграда 53014.500.332.2, застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 3 300,00 € /три хиляди и триста евро/.**

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 06.08.2025 год.:

- възбрана в полза на Община Полски Тръмбеш том 1, акт № 171, дв.вх.рег. № 2617/03.04.2023 год.

Място на провеждане на електронния търг

<https://zatori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.**, на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zatori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък -Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280403471.

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.**

Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12.27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Сами Савва - управител на дружеството.

Частен съдебен изпълнител:п.не се чете.....
Д. Колева /

