



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280403960

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280403960 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zatori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на ЦОНЧО ЦОНЧЕВ НЕНОВ, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ, гр. Полски Тръмбеш, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 69732.500.378**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-49/09.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с. Страхилово, ул. ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТА №1, площ: 1332 кв.м**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 378, квартал: 74-75 Съсед: 69732.500.1148, 69732.500.377, 69732.500.1154, 69732.500.379, **заедно с построената в имота Сграда с идентификатор 69732.500.378.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страхилово, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-49/09.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на сградата: с. Страхилово, ул. ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТА №1**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 69732.500.378, застроена площ: 45 кв.м, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, предишен идентификатор: няма., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 4 520,00 € /четири хиляди петстотин и двадесет евро/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 17.02.2026г.:

1. законна ипотека с дв. вх. рег. № 12207/14.11.2007 год., том 1, акт № 200/2007 г., новирана с дв. вх. рег. № 8214/03.10.2017 год., том 7, акт № 177/2017 г., с договор за цесия - промяна на вискателя по законна ипотека с дв. вх. рег. № 7609/19.09.2023 год., том 2, акт № 185/2023 г. в полза на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД;

2. възбрана с дв. вх. рег. № 6288/02.08.2023 год., том 3, акт № 53/2023 г. в полза на НК ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА;

3. възбрана с дв. вх. рег. № 6878/05.10.2011 год., том 3, акт № 47/2011 г. в полза на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД;

4. възбрана с дв. вх. рег. № 776/11.02.2026 год., том 1, акт № 87/2026 г. в полза на ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ;

Място на провеждане на електронния търг

<https://zatori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.,** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zpori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280403960.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача ЦОНЧО ЦОНЧЕВ НЕНОВ.

Частен съдебен изпълнител.....не се чете....
Д. Колева /

