



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико  
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,  
e-mail: sis\_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400767

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400767 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zatori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на ТИ ЕМ ТИ ООД, гр. ПЛЕВЕН, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА СУХИНДОЛ, гр. Сухиндол, представляващ:

- **поземлен имот с идентификатор 17208.501.116** - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горско Косово , общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-34/26.05.2006г. на изпълнителния директор на АК. Последни изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със Заповед; Адрес на поземления имот: с. Горско Косово, ул. 3-та №13, площ: 2172 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско Застрояване ( до 10 m); Предишен идентификатор: няма; Номер на предходен план: квартал: 0; Съсед: 17208.501.9503; 17208.501.160; 17208.501.9529, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 9 384,00 € / девет хиляди триста осемдесет и четири евро/.**

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ към дата 13.02.2026г.:

- възбрана с дв. вх. Рег. № 45/ 14.01.2026 год., том 1, акт № 14/2026 г. в полза на ОБЩИНА СУХИНДОЛ;

- възбрана с дв. вх. Рег. № 3399/ 12.12.2024 год., том 1, акт № 242/2024 г. в полза на ТД НАП ПЛЕВЕН;

**Място на провеждане на електронния търг**

**<https://zatori.mjs.bg/>** онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

**Срок за провеждане на електронния търг**

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.**, на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - **<https://zatori.mjs.bg/>**, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник. Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400767.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.**  
**Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.**  
Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12.27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача ЕЛЕНА СЕРГИЕВА МИТЕВА – управител.

Частен съдебен изпълнител..... не се чете....  
Д. Колева /

