



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие
Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко
Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081;
+359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090401403

Исходящ №: 902 / 15.01.2025 г.



809001891507

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20228090401403/22г.

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 24.01.2025 г. до дата 24.02.2025 г. ще се проведе публична продажба на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. Александър Пенчев № 9, вх. А, ет. 0, собственост на длъжника **ГЕОРГИ КРЪСТЕВ ТОНЧЕВ**, за удовлетворяване вземанията на вискателите **СНАЙПЕР БГ ЕООД С ЕИК 204841270, ИНВЕСТБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ПРОКРЕДИТБАНК БЪЛГАРИЯ и НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.511.613.1.4 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и единадесет, точка, шестстотин и тринадесет, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на ККР, засягащо самостоятелния обект е от 24.01.2013г., с адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. Александър Пенчев № 9, вх. А, ет. 0, който самостоятелен обект се намира на ет. 0 в сграда с идентификатор 10447.511.613.1, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ **52,00 кв.м**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.511.613.1.3, под обекта: няма, над обекта: 10447.511.613.1.1, заедно със съответните на застроената площ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.511.613, който имот съгласно документ за собственост представлява: **РЕАЛНО ИЗТОЧНАТА ПОЛОВИНА от най-долния приземен жилищен етаж със самостоятелен вход от триетажна жилищна сграда , състоящ се от: стая, кухня, коридор и маза /сервизно помещение/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, както и 1/6 идеална част от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.511.613** /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем, точка, петстотин и единадесет, точка, шестстотин и тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК,изменена със Заповед КД-14-04-230/09.07.2009 на Началник на СГКК Велико Търново, с адрес гр. Велико Търново, ул. Александър Пенчев № 9, с площ от **300,00 кв.м**, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, със стар идентификатор 10447.511.61, с номер по предходен **план 998, квартал 87**, при граници на поземления имот: 10447.511.62, 10447.511.56, 10447.511.60, 10447.511.59 и 10447.511.614, който поземлен имот съгласно документ за собственост представлява 1/6 /една шеста/ от 300/574 идеални части от дворно място, представляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с планоснимачен номер 998, в квартал 87 по плана на гр. Велико Търново, целия с площ от 574,00 кв.м, при граници на имота: от две страни – улици, имот № 997, имот № 1007, имот № 6491 и имот № 999. При начална цена за публична продажба в размер на 73 480.00 /седемдесет и три хиляди четиристотин и осемдесет/ лева.

По отношение на гореописания имот има следните тежести:1/ Възбрана в полза на вискателя Юробанк България АД, вписана под дв. вх. № 10093/13.12.2022г – СВ Велико Търново; 2/ Договорна ипотека в полза на вискателя Снайпер БГ, конституиран на мястото на Юробанк България АД, дв.вх. рег. № 5440/18.07.2019г.– СВ Велико Търново, вписан с Договор за цесия под дв.вх.рег.№589/30.01.2024 г., том 1, акт №38/2024 г.; 3/ Договорна ипотека в полза на БЪЛГАРО-АМЕРТИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, дв. вх. Рег. № 5144/30.06.2022 – СВ Велико Търново; 4/ Договорна ипотека в полза на БЪЛГАРО-АМЕРТИКАНСКА КРЕДИТНА БАНКА АД, дв. вх. № 5135/30.06.2022 – СВ Велико Търново; 5/ Възбрана ЧСИ Виктор Георгиев дв.вх.рег. № 5137/30.06.2022г. в полза на вискателя ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД – СВ Велико Търново; 6/ Възбрана дв. вх. рег. № 5281/06.07.2022г. в полза на ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, Търговска Банка Д АД, ТЕРА ЕКО МЕС МС и БУЛГЕТ 98 А – СВ Велико Търново;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 25.02.2025 г. в 11.30 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта от **дата 24.01.2025г. до дата 24.02.2025г.** по местонахождението му в **Велико Търново, ул.Александър Пенчев № 9, вх. А, ет. 0**, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач **Георги Кръстев Тончев**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, **в размер на 10 %** (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, **следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
15.01.2025

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)