



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809,
район на действие – Окръжен съд – гр. Велико Търново, адрес
на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №
38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081;
+359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090405772

Исходящ №: 9924 / 24.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №20248090405772

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 05.05.2025 г. до дата 05.06.2025 г. ще се проведе втора публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в **с. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово, собственост на длъжника Наталия Христова Маринова, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, представляващи:**

- 1/2 идеална част от **ДВОРНО МЯСТО** в с. Душево, общ. Севлиево, съставляващо урегулиран поземлен имот VI /шест/ пл. № 485 /четиристотин осемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по плана на селото, урегулиран с обща площ 920 /деветстотин и двадесет/ кв.м., собствено място 864 /семстотин шестдесет и четири/ кв.м., ведно с построените в него къща и тлокане с навес, при съсед: улица, УПИ VII-484 Васил Василев, УПИ V-485 Никола Василев, запад земеделска земя; При начална цена за публична продажба в размер на 2 239,20 лева /две хиляди двеста тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.

- 1/2 идеална част от **ДВОРНО МЯСТО** в с. Душево, общ. Севлиево, съставляващо урегулиран поземлен имот V /пет/ пл. № 485 /четиристотин осемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по плана на селото, урегулиран с обща площ 1138 /хиляда сто тридесет и осем/ кв.м., собствено място 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв.м., незастроено, при съсед: улица, УПИ IV-486 Райчин Пенев Николов, УПИ IV-485 Никола Василев Недялков, земеделски земи. При начална цена за публична продажба в размер на 2 030,40 лева /две хиляди и тридесет лева и четиридесет стотинки/.

Тежести за имотите, вписани в Служба по вписванията Севлиево:

1. Възбрана в полза на БАНКА ДСК с дв. вх. рег. № 2786/31.07.2023 г., акт № 123, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд СЕВЛИЕВО на дата 06.06.2025 г. в 12:30 часа.

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд СЕВЛИЕВО** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописаните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на продажбата от дата 05.05.2025 г. до дата 05.06.2025 г. по местонахождението им в **с. Душево, общ. Севлиево, обл. Габрово** чрез назначен пазач – **Наталия Христова Маринова**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат имотите. Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимите имоти, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, ВИС КОД: STSABGSF, IBAN: BG39STS93000018392334, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в

Деловодството на Районен съд СЕВЛИЕВО най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд СЕВЛИЕВО** /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)

