



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20198090400980

Исходящ №: 18890 / 29.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20198090400980

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 29.08.2025 г. до дата 29.09.2025 г. ще се проведе публична продажна на следния/ните недвижим/и имот/и, находящи се в с. **Драганово, п.к 5137, ул. "Мадара" №1**, общ. Горна Оряховица, собственост на длъжника **КАЛОЯН ВЕСЕЛИНОВ КОЛЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616, ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД С ЕИК 000694749, ЕНЕРГО - ПРО ПРОДАЖБИ АД С ЕИК 103533691, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188, ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД С ЕИК 130997190 и ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД С ЕИК 207426499** :

1* **3/4 идеални части от СГРАДА с идентификатор 23100.501.1228.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драганово, общ. Горна Оряховица**, одобрени със Заповед № РД-18-2/07.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Драганово, п.к 5137, ул. "Мадара" № 1, (едно), със застроена площ: 26 кв.м. (двадесет и шест квадратни метра)**, брой етажи: 1(един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни: предназначение: **Хангар, депо, гараж**, стар идентификатор: няма номер по предходен план: няма, заедно със съответното на застроената площ право на строеж в поземлен имот с идентификатор **23100.501.1228. При начална цена за публичната продажна в размер на: 972,00 лв. /деветстотин седемдесет и два лева и нула стотинки/**.

2* **3/4 идеални части от 1001/1501 идеални части кв.м от поземлен имот с идентификатор 23100.501.1228**, по КККР на с. **Драганово, община Горна Оряховица** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Драганово, общ. Горна Оряховица**, одобрени със Заповед № РД-18-2/07.01.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: **с. Драганово, п.к 5137, ул. "Мадара" №1(едно), целият с площ от 1501 кв.м, ведно с 3/4 идеални части от построените в него: СГРАДА с идентификатор 23100.501.1228.3**, със застроена площ: **55 кв.м. (петдесет и пет квадратни метра)**, брой етажи: 1(един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни: предназначение: **Селскостопанска сграда**, номер по предходен план: **няма – преустроена в търговско помещение и навес за автомобили с три стени и СГРАДА с идентификатор 23100.501.1228.4**, със застроена площ: **15 кв.м.(петнадесет квадратни метра)**, брой етажи:1(един), брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни: предназначение: Селскостопанска сграда**, номер по предходен план **няма. При начална цена за публичната продажна в размер на: 10 176,00 лв. /десет хиляди сто седемдесет и шест лева и нула стотинки/**. Забележка: По време на описа е установено, че сгради с идентификатор **23100.501.1228.3** и с идентификатор **23100.501.1228.4** са долепени една до друга и са функционално свързани, като същите са преустроени да се използват за складово-търговски дейности./

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица :1/ Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536;2. Възбрана в полза на взыскателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД ;3 / Възбрана в полза на взыскателя БАНКА ДСК АД; .

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд Горна Оряховица, на дата 30.09.2025 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождение на недвижимия имот в **с. Драганово, п.к 5137, ул."Мадара"№1, при назначен пазач Милена Колева /съсобственик/, след предварителна уговорка с ЧСИ. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)