



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20258090400756

Исходящ №: 24775 / 19.09.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20258090400756

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че **от дата 30.09.2025 г. до дата 30.10.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, съсобственост между съделителите **ДИМИТЪР МАРИНОВ МАНЕВ** – за 1/6 ид.част, **ПЕТЯ МАРИНОВА МАНЕВА** – за 4/6 ид.части и **ЕМИЛ МАРИНОВ МАНЕВ** – за 1/6 ид.част, представляващ:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 16359.515.53.1.51 по КKKP на гр.Горна Оряховица, общ.Горна Оряховица, обл.Велико Търново, одобрени със Заповед РД-19-1539/31.08.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КKKP засягащо СО: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с административен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. "Ю. А. Гагарин" №45, вх. В, ет. 1, ап. 1, който обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 16359.515.53.1, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 8, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор 16359.515.53. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ **от 63.76 кв.м.** /шестдесет и три цяло и седемдесет и шест стотни кв. метра/, състоящ се от две стаи, кухня, баня, тоалетна, коридор, балкон, ведно с прилежащото му **Избено помещение №1**/при граници от юг – Мазе №2/ с площ от 3.76 кв.м., както и 1.07 % ид.ч. части от общите части на сградата, заедно със съответното право на строеж върху терена, при съсед: на същия етаж - СО с идентификатори 16359.515.53.1.52, 16359.515.53.1.23, под обекта: няма, над обекта: СО с идентификатор 16359.515.53.1.54.

Забележка: В имота има прекарана газова инсталация и е извършено функционално преустройство на стаята.

При начална цена за публичната продажба в размер на 67 432,00 лева (шестдесет и седем хиляди четиристотин тридесет и два лева).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Горна Оряховица: 1. Възбрана по настоящето изп.дело под дв. вх. рег.№5017/10.09.2025, акт 45, том 3; 2. Искова молба за допускане до съдебна делба на имота по която се изпълнява по настоящето изп.дело с ищец – Петя Манева и ответници Емил Маринов Манев и Димитър Маринов Манев под дв.вх.рег. №4548/14.10.2024, акт №176, том 2.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Горна Оряховица на дата 31.10.2025г. В 10,30 часа.

Интересувалите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Петя Маринова Манева - 0889382173** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)