



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400592

Исходящ №: 26891 / 09.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400592

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 25.10.2025г. до дата 25.11.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ЖИВКО ВАНЕВ БАНКОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291** и **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780** :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **41246.60.7** /четиридесет и една хиляди двеста четиридесет и шест, точка, шестдесет, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на селото, с адрес на поземления имот село **Климентово, местност „ГЕРЕНЛИКА“**, целият с площ от **1 021 кв.м.** /хиляда двадесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**; начин на трайно ползване: **Нива**; категория: **3** /трета/; номер по предходен план: **060007**; при граници и съседни поземлени имоти: 41246.60.9, 41246.60.8, 41246.60.11, 41246.66.536, 41246.60.10, 41246.60.6

При начална цена за публичната продажба в размер на 1 536.00 лева (хиляда петстотин тридесет и шест лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите **АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ АД С ЕИК 207172780** (дв. вх. рег. №2453/09.04.2024 г., акт 54/2024 г., том 2); 2. Възбрана в полза на кредитора **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД** (дв. вх. рег. №1019/13.02.2023 г., акт 65/2023 г., том 1) по изпълнително дело №3306/2022 г. по описа на ЧСИ Стоян Лазаров;

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата **26.11.2025 г. в 10:30 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **длъжника-ЖИВКО ВАНЕВ БАНКОВ** след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на **10 %** (десет на сто) **върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на

наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно **наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата** по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)