



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400433

Изходящ №: 25202 / 23.09.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20238090400433

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 27.10.2025 г. до дата 27.11.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **МИ ПЕТ ТРЕЙД ЕООД С ЕИК 205414014 с адрес гр/с. Стражица - п.к. 5150, ул. "Средна гора" № 2 (Адрес на управление)** за удовлетворяване вземането на взыскателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и ВЛАДЕА СЕЛЕКТ ООД С ЕИК 202121928** :

ЖИЛИЩНА СГРАДА-еднофамилна, двуетажна с идентификатор **70295.400.1683.5** с площ от **60 /шестдесет/ квадратни метра**, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **70295.400.1683** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сухиндол, обл. Велико Търново, ул. "Росица" № 19, одобрени със **Заповед РД-18-1108/15.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ от 7 156 кв.м./седем хиляди сто петдесет и шест квадратни метра/**, при граници и съседи на имота: 70295.400.1924, 70295.400.1361, 70295.400.1514, 70295.400.1622, 70295.400.1753, 70295.400.2083, 70295.400.2084, 70295.400.1925, 70295.400.1761 и 70295.400.293, заедно с правото на строеж за сградата.

При начална цена за публичната продажба в размер на 5 479,20 лева (пет хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: **1. Възбрана в полза на ТД на НАП – Велико Търново, вписан под дв. вх. Рег. №1474/23.06.2021г;** **2. Възбрана по изпълнително дело №655/ 2021 г.по описа на ЧСИ Виктор ГЕОРГИЕВ за 2021г., в полза на взыскателя ВЕДА ООД с ЕИК 824129456, вписана под дв. вх. Рег. №1543/01.07.2021г.** **3. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя ВЛАДЕА СЕЛЕКТ ООД с ЕИК 202121928, вписан под дв. вх. Рег. № 1158/22.06.2023г;**

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Павликени на дата 28.11.2025 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – дружеството длъжник МИ ПЕТ ТРЕЙД ЕООД С ЕИК 205414014** чрез настоящия **Управител Димитър Красимиров Петрушев** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на**

наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно **наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата** по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)