



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090402520

Исходящ №: 27474 / 15.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090402520

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал. 1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 24.10.2025 г. до дата 24.11.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **НАНКА ВЕЛИЧКОВА ЙОРДАНОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ТАТЯНА КОСЕВА ИЛИЕВА**, а именно :

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14218.337.66**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед РД-18-19/18.05.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот няма данни, местност **СТРУЖНАТА**, площ 7481 кв.м., трайна предназначение на територията защитена, начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, предишен идентификатор няма, номер от предходен план 540066, квартал 99030, съседни: 14218.337.186, 14218.337.1, 14218.538.356, 14218.337.15, 14218.337.65, 14218.337.185, 14218.337.12, 14218.337.6, 14218.337.5, 14218.337.44, 14218.337.10, 14218.337.7, 14218.337.190, **при начална цена за публичната продажба в размер на 34 992,00 лева (тридесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и два лева и нула стотинки).**

По отношение на гореописания имот има вписани следните тежести в Служба по вписванията Габрово:

1. Възбрана в полза на **Татяна Косева Илиева** с дв. вх. рег. № 989/06.04.2016 г., акт 103, том 1;

2. Възбрана в полза на **Община Сливен** с дв. вх. рег. № 2131/03.08.2023 г., акт 168, том 1.

3. Възбрана в полза на **Община Габрово** с дв. вх. рег. № 488/21.02.2025 г., акт 35, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд – гр. Габрово, на дата 25.11.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ **Силвия Косева** с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му чрез назначения **пазач – Нанка Величкова Йорданова**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, **в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия имот, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:



(подпис и печат)